

Decyzja Nr 9/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2013 poz.267 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.04.2015 r. złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp.z.o.o, ul. Mickiewicza 4,09-100 Płońsk,
na inwestycję polegającą na: budowie wiaty-zadaszenia wraz z trzema bocznymi ścianami dla zabezpieczenia odpadów komunalnych zbieranych selektywnie dostarczanych do sortowni,

zlokalizowaną: na terenie działki o numerze ewidencyjnym 20/3, 1098/1, obręb Poświętne w gminie Płońsk.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu powiatowym

Dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp.z.o.o, ul. Mickiewicza 4.09-100 Płońsk,

Rodzaj inwestycji:

budowie wiaty-zadaszenia wraz z trzema bocznymi ścianami dla zabezpieczenia odpadów komunalnych zbieranych selektywnie dostarczanych do sortowni.

Lokalizacja inwestycji:

na terenie działki o numerze ewidencyjnym 20/3, 1098/1, obręb Poświętne w gminie Płońsk.

1. Rodzaj zabudowy : obiekt infrastruktury technicznej użyteczności publicznej;

1.1.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – wiaty-zadaszenie wraz z trzema bocznymi ścianami dla zabezpieczenia odpadów komunalnych zbieranych selektywnie dostarczanych do sortowni.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się:
 - wysokość zabudowy do 13,0 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych - max. 1,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej do 32,0 m,
- b) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją oraz linii zabudowy nie ustala się,
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r. z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401 z 2003 r.).
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409 ze zm.),
 - pozostałe normy, katalogi oraz przepisy branżowe.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
- c) inwestor jest zobowiązany przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych mogących znajdować się w obrębie działki na której planowa jest inwestycja oraz w jej najbliższym sąsiedztwie.
- e) planowana inwestycja położona jest na gruntach rolnych klasy IVa, IVb i V. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę nie będzie zachodziła konieczność wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej – nie wymaga ustalania warunków w tym zakresie.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – nie dotyczy,
- c) energia elektryczna – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- h) sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- i) obsługa komunikacyjna – teren objęty decyzją poprzez sieć dróg wewnętrznych posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd istniejącą drogą wewnętrzną. W obrębie nieruchomości należy zapewnić miejsca postojowe dla użytkowników nieruchomości.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.),
- 2) inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości muszą być ograniczone do terenu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów (jego granic własności),
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:
 - a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych,

postanowienie: GG.6123.207.2015 z dnia 11.05.2015 r.

- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, uzgodnienie na podstawie art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.), zgodnie z którym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie w 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie-powoduje dokonanie uzgodnienia
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 10 z wojewodą mazowieckim, uzgodnienie na podstawie art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.), zgodnie z którym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie w 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie-powoduje dokonanie uzgodnienia
- d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 10 z marszałkiem województwa mazowieckiego postanowienie: OTC-Z-PP-I-4701.06.15.KF z dnia 21.05.2015 r.
- e) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 10 ze starostą powiatu płońskiego, uzgodnienie na podstawie art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.), zgodnie z którym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie w 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie-powoduje dokonanie uzgodnienia

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

- 5. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami rozgraniczającymi inwestycji na załączniku graficznym do decyzji.
- 6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp.z.o.o., ul. Mickiewicza 4, 09-100 Płońsk, złożył w dniu 10.04.2015 r. wniosek o wydanie decyzji w sprawie budowy wiaty-zadaszenia wraz z trzema bocznymi ścianami dla zabezpieczenia odpadów komunalnych zbieranych selektywnie dostarczanych do sortowni, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 20/3, 1098/1, obręb Poświętne w gminie Płońsk.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn.zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

- 1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

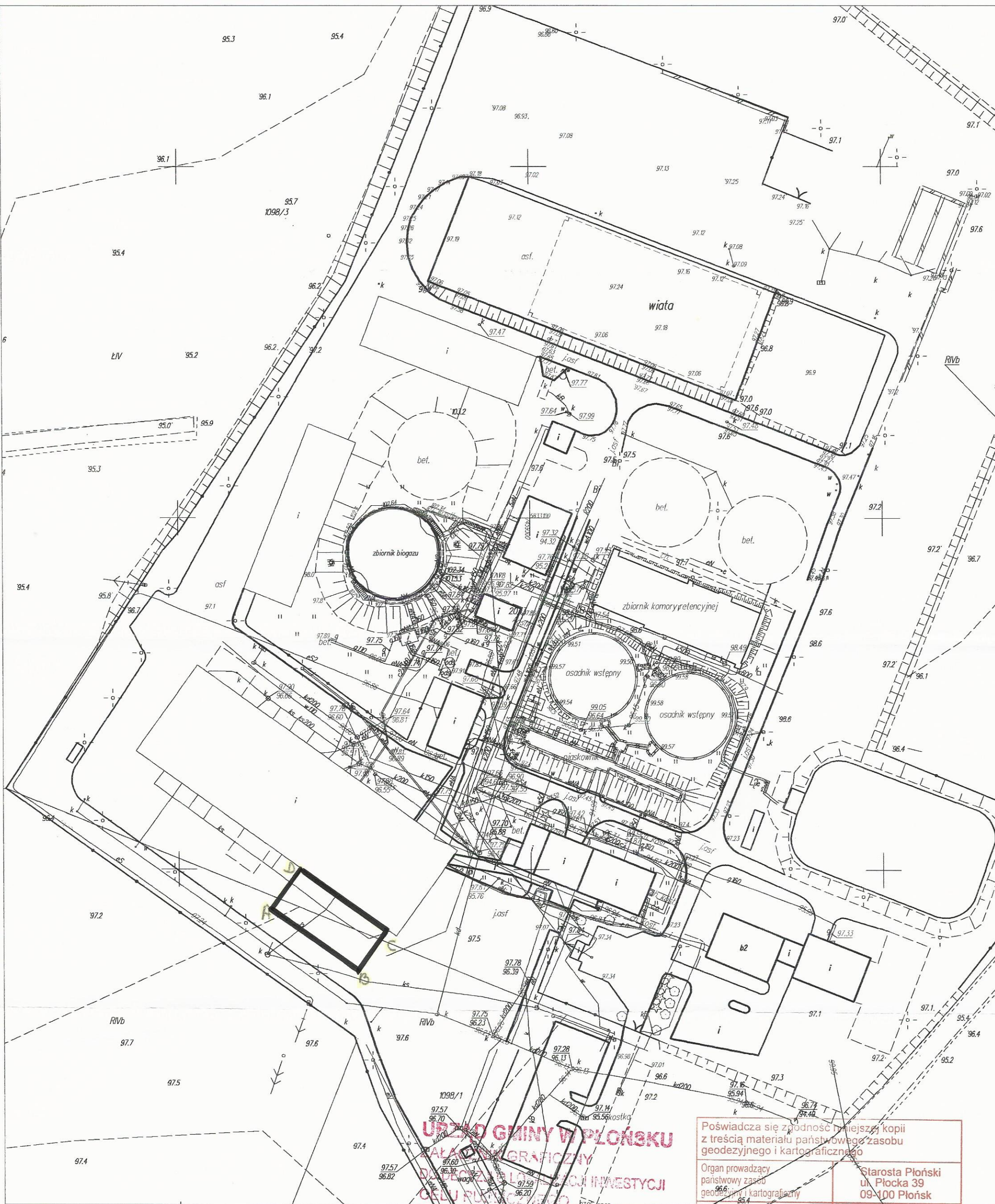
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
8. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art.1 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2014 r. poz.1628)

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp.z.o.o.,
ul. Mickiewicza 4,09-100 Płońsk,
- 2.Strony postępowania (w aktach sprawy)
3. a.a.

Z up. WÓJTA
mgr Teresa Giżyńska
SEKRETARZ



Wycinek mapy zasadniczej

skala 1:1000

GMINA PŁOŃSK OBRĘB POŚWIĘTNE

GG.6642.504.2015

URZĄD GMINY W PŁOŃSKU

PAŁAC KARTOGRAFICZNY

DEPARTAMENT LOKALIZACJI I INWESTYCJI

CEL: PLANOWANIE

Nr..... z dnia 08.06.2015

Znak..... AGP.6433.7-2015

Zup. WÓJTA

mgr Teresa Giżyńska
SEKRETARZ

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Płoński
ul. Plocka 39
09-100 Płońsk

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

092-3-21113

Data wykonania kopii

z up. 04.2015

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Jacek Dądan
NACZELNIK Wydziału Geodezji i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY