

**UMOWA**

w sprawie nr 1/PN/PBW/2016 zawarta w Płońsku, dnia .....2016 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.**

**09-100 Płońsk, ul. Mickiewicza 4,**

które reprezentuje:

1. mgr inż. Dariusz Matuszewski

Prezes Zarządu

2. mgr inż. Wojciech Ostapowski

Członek Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a :

.....

.....

które reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1/PN/PBW/2016, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i budowa wiaty do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów w Poświętnem gm. Płońsk, w tym:
  - a) sporządzenie projektu budowlanego i elektrycznego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekty budowlane należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
  - b) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w 2 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
  - c) sporządzenie na własny koszt dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej do realizacji robót,
  - d) sporządzenie planu BIOZ,

- e) sporządzenie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, uwzględniającego projektowanie i wykonawstwo,
  - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - g) zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta w całym okresie realizacji umowy. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
    - czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
    - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
    - udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
    - udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
    - współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
  - h) zapewnienie objęcia kierownictwa nad robotami budowlanymi przez kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalnościach objętych opracowaniem projektowym i będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
  - i) przygotowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
  - j) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - k) organizacja placu budowy, w tym przygotowanie placów składowych, zaplecza budowy i ich dozoru,
  - l) utrzymanie czystości i ewentualną naprawę nawierzchni stanowiącej drogę dojazdową do terenu robót,
  - m) likwidacja placu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
  - n) ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i zagospodarowania odpadów,
  - o) organizacja i koordynacja robót budowlanych we wszystkich branżach,
  - p) dostawa materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - q) wykonanie robót zamiennych, jeśli wystąpią, nie zmieniających istotnie zakresu robót wynikającego z oferty,
  - r) uzyskiwanie opinii, deklaracji zgodności, atestów, zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów,
  - s) usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - t) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiaty, zgodnie z dokumentacją projektową,
  - u) rozbiórka części ściany hali sortowni i przebudowa usztywnień konstrukcji hali,
  - v) wykonanie prac remontowych w zakresie posadzek po robotach budowlanych wiaty,
  - w) uzyskanie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę a po zakończeniu budowy dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z należytą starannością, zgodnie z założeniami programu funkcjonalno – użytkowego, najnowszym stanem wiedzy technicznej i zawodowej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami technicznymi.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny, urządzenia, odpowiednie doświadczenie oraz pracowników niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi\* (i/lub) przy pomocy podwykonawców\*. Podwykonawcy zaangażowani w realizację zamówienia oraz zakres ich prac zostanie określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie 2.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

### § 3

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

#### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie inż. Jerzy Śladowski.
2. Inspektor nadzoru powinien wypełnić obowiązki i działać w ramach kompetencji wyszczególnionych w umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umowy.
4. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub których obecność na terenie placu budowy jest uznana przez niego za niepożądaną.
5. Zmiana inspektora nadzoru wymaga formy pisemnej i staje się obowiązująca po doręczeniu kopii Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo budowy, na czas jej wykonania i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Osobą reprezentującą Wykonawcę na placu budowy jest ....., pełniący funkcję kierownika budowy, działający w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego.
2. Kierownik budowy, jako upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od inspektora nadzoru kierowane do Wykonawcy polecenia.
3. Wykonawca zatrudni na placu budowy w związku z wykonaniem robót takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre wykonanie swoich prac.

## § 6

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz oddanie ich Zamawiającemu w umownym terminie odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnieniu swoich zobowiązań z umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i udzielonej na piśmie gwarancji jakości po zakończeniu robót.

## § 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu wynikającym z harmonogramu rzeczowo – finansowego robót opracowanego przez Wykonawcę.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu. Termin uporządkowania placu budowy ustala się na dwa tygodnie po zakończeniu robót.

## § 8

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca musi zapewnić inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru wpisem do dziennika budowy roboty zanikające lub ulegające zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz przesyła zawiadomienie Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót.

## § 9

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:
  1. w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
  2. dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.
2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i zakończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na placu budowy i jego otoczeniu.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

## § 10

1. Rozpoczęcie robót – projektowanie od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót – do 31.10.2016 roku.
3. Przez datę zakończenia robót należy rozumieć uzyskanie dokumentu pozwalającego zamawiającemu użytkowanie wybudowanego obiektu.

4. Termin ustalony w ust. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

## § 11

1. Wynagrodzenie  
 Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu umowy w wysokości:  
**NETTO .....** PLN  
 (słownie:.....)  
**BRUTTO: .....** PLN  
 (słownie:.....)  
**w tym VAT: .....** PLN  
 (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 odpowiada zakresowi robót przewidzianych w SIWZ oraz programie funkcjonalno - użytkowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszystkie roboty przygotowawcze w tym koszty projektu, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, plan BIOZ, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, na podstawie protokołów odbioru robót wykonanych.
4. Dopuszcza się finansowanie fakturami przejściowymi do maksymalnej wysokości 90% wartości umowy.
5. Zapłata należności wynikających z faktur częściowych i faktury końcowej zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest protokół odbioru robót w toku zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
7. Rozliczenie końcowe budowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego sporządzony przez komisję odbioru powołaną przez zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
9. W wypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości **0,1%** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - g) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy,
  - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10% ceny** ofertowej brutto, o której mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
    - b) karę umowną za nieterminową zapłatę należności w wysokości należnych odsetek ustawowych.
  3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
  4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania Umowy przez stronę drugą.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po odbiorze.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych.

### § 14

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do zapisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.

2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznacza nowy termin odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiot odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust. 4 na własny koszt.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
8. Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne odbiorów z wszystkimi zmianami w toku budowy.
9. Wykonawca po zakończonym odbiorze robót uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.

## **§ 15**

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. dotyczących podatku VAT, wówczas wartość netto zamówienia pozostanie bez zmian a wartość brutto zostanie obliczona na podstawie nowych zasad,
- b) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia), które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie robót, strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - c) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - e) w przypadku niezrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd wg właściwości Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy nr 1/PN/PBW/2016 z dnia .....**

**Wykaz podwykonawców i zakres ich prac**

- 1.
- 2.
- 3.