**Projekt umowy, Załącznik nr 5 do swz nr 5/PN/S/AK/2015**

**Umowa nr 5/PN/S/AK/2015**

**zawarta w dniu ……………….. roku w Płońsku pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.**

**09-100 Płońsk, ul. Mickiewicza 4**

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu mgr inż. Dariusza Matuszewskiego
2. Członka Zarządu mgr inż. Wojciecha Ostapowskiego

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

**………………………………………………….**

**………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………
2. ……………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

§ 1

*Przedmiot umowy*

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż agregatu kogeneracyjnego na oczyszczalni ścieków w Poświętnem gm. Płońsk.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) wykonanie i montaż kompletnego agregatu kogeneracyjnego (jednostki kogeneracyjnej, dalej zwanej JK ) wyposażonego we wszelkie kanały powietrzne (dolotu, wylotu) wraz z tłumikiem wydechowym oraz chłodnicami,

b) 24 miesięczny serwis JK.

1. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami przetargu określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą.

§ 2

*Termin realizacji*

Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany i przekazany Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 15.12.2015 roku.

§ 3

*Zobowiązania Wykonawcy*

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostawy, montażu i uruchomienia jednostki kogeneracyjnej na oczyszczalni ścieków w Poświętnem gm. Płońsk w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie za załącznikiem nr 7 do swz.
2. Zamontowania wszystkich urządzeń i elementów dostarczonych z jednostką kogeneracyjną.
3. Wykonania sterowania i monitorowania pracy agregatu.
4. Przekazania Zamawiającemu wszelkiego oprogramowania serwisowego wraz z okablowaniem komunikacyjnym, umożliwiającym programowanie wykorzystanego kontrolera zapłonu oraz panelu sterowania agregatu, natomiast po zakończeniu okresu gwarancyjnego Zamawiającemu zostaną udostępnione hasła umożliwiające zmianę wszystkich parametrów pracy jednostki kogeneracyjnej.
5. Sporządzenia uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu, który będzie zawierał zestawienie prac objętych przedmiotem zamówienia oraz terminów przewidzianych na ich wykonanie. harmonogram należy przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Opracowania Instrukcji stanowiskowej obsługi, eksploatacji, BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Przeprowadzenia szkolenia z zakresu eksploatacji konserwacji jednostki kogeneracyjnej wraz z instalacją w ilości godzin niezbędnych do dogłębnego poznania instalacji i jej obsługi przez pracowników oczyszczalni, elektryków i zakładowych mechaników.
8. Ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Prowadzenia i organizowania pracy w sposób zapewniający prawidłową i niezakłóconą pracę oczyszczalni ścieków i osób tam zatrudnionych.

§ 4

*Rozruch i przekazanie przedmiotu zamówienia*

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości przekazania przedmiotu zamówienia na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać rozruchu jednostki kogeneracyjnej i sprawdzić prawidłowość jej działania w obecności Zamawiającego. Rozruch będzie prowadzony przez Wykonawcę w terminie 72 godzin od daty zakończenia montażu, przy udziale Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie rozruchu.
4. Na co najmniej 1 miesiąc przed rozruchem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz materiałów eksploatacyjnych i oraz wielkości ich zużycia w czasie.
5. Na co najmniej 1 miesiąc przed rozruchem Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy program i harmonogram rozruchu.
6. Ruch próbny oznacza nieprzerwaną, bezusterkową pracę jednostki kogeneracyjnej przez 14 dni na parametrach umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jej zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych. Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym ponosi Wykonawca, a wyprodukowana energia elektryczna i cieplna jest własnością Zamawiającego.
7. Ruch próbny będzie polegał na 3 dniowej pracy jednostki kogeneracyjnej z parametrami nominalnymi oraz nieprzerwanie po niej następującej 11 dniowej pracy z parametrami zależnymi od ilości i kaloryczności dostarczanego biogazu.
8. W trakcie ruchu próbnego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić optymalizację pracy jednostki kogeneracyjnej.
9. W czasie pierwszych 3 dni ruchu próbnego dotrzymane muszą być parametry jednostki kogeneracyjnej, podane w SWZ, które zostaną następnie potwierdzone w wyniku przeprowadzenia prób i badań energetycznych po jego zakończeniu.
10. W trakcie tego okresu cała instalacja powinna wykazywać ciągłą, niezakłóconą pracę przy znamionowym obciążeniu trwałym. Nie powinny wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację jednostki kogeneracyjnej, zagrażały bezpieczeństwu lub wymagały istotnej ingerencji w układy automatycznej regulacji. W ramach tej 14 dniowej pracy jednostki kogeneracyjnej zaprezentowana zostanie zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna urządzenia przy zachowaniu odpowiednich parametrów technicznych jednostki.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić także próby i badania energetyczne przy udziale Zamawiającego, celem potwierdzenia wartości gwarantowanych.
12. Po przeprowadzonej próbie działania jednostki kogeneracyjnej zostanie sporządzony protokół.
13. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w całości i sporządzi protokół odbioru po spełnieniu następujących warunków:
14. Pozytywnym przeprowadzeniu ruchu próbnego,
15. Pozytywnym zakończeniu prób i badań energetycznych,
16. Dostarczeniu Zamawiającemu następujących materiałów i dokumentów:
* dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) wszystkich urządzeń w języku polskim,
* protokołów badań elektrycznych,
* protokołów badań szczelności instalacji biogazowej oraz instalacji wody grzewczej,
* protokołów z badań parametrów eksploatacyjnych podczas ruchu próbnego, homologacji wraz z oznaczeniami CE,
* harmonogramu przeglądów i konserwacji modułu kogeneracyjnego,
* pozostałych dokumentów wymaganych przy przejęciu modułu kogeneracji do eksploatacji.

14. Protokół o którym mowa w ust. 13 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy.

15) Zamawiający dopuszcza częściowe finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z wartościami za poszczególne elementy dostawy, przedstawionymi w formularzu ofertowym.

18) Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy będzie Oczyszczalnia ścieków w Poświętnem gm. Płońsk.

§ 5

*Wynagrodzenie i płatność*

1. Cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy została ustalona zgodnie z ofertą

na kwotę ....................... PLN (słownie …………………………………………..) - kwotę netto ….............. PLN (słownie …………………………………………..)

w tym:

a) agregat kogeneracyjny z montażem instalacji sanitarnych, elektrycznych, gazowych, urządzeń pomiarowych i innych urządzeń związanych z montowanym agregatem …………………… PLN brutto, w tym:

 - wartość agregatu ……………….. PLN brutto

 - wartość montażu agregatu i pozostałych instalacji …………… PLN brutto

 - wartość osuszacza biogazu ……………….. PLN brutto

- wartość filtra węglowego …………………. PLN brutto

b) koszt dwudziestoczteromiesięcznej obsługi serwisowej ………………………. PLN brutto

1. Płatności za poszczególne elementy zamówienia będą realizowane po ich wykonaniu. Fakty ich wykonania potwierdzone będą protokołami zdawczo – odbiorczymi podpisanymi przez strony umowy.
2. Płatności za usługi serwisowe będą realizowane w cyklach miesięcznych, stałymi kwotami w wysokości 1/24 kwoty określonej w ust. 1b).
3. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem potwierdzonym przez osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.

§ 6

*Przedstawiciele Zamawiającego*

W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:

a) mgr inż. Wojciech Ostapowski – kierownik ZWiK tel. kont. 602-552-604

b) inż. Jerzy Śladowski – inspektor ds. inwestycji tel. kont. 608-630-493

§ 7

*Gwarancja i rękojmia*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na

jednostkę kogeneracyjną.

1. W ramach udzielonej gwarancji oraz złożonej oferty Wykonawca przewidzieć musi koszty związane z obsługą serwisową wg kalendarza serwisowego w okresie udzielonej gwarancji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad przedmiotu umowy, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji na jednostkę kogeneracyjną dokonywać pełnego serwisu, zgodnie z zaleceniami producenta.
4. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelkie części zamienne, części zużywające się i materiały związane z eksploatacją oraz przeglądami wynikającymi z zaleceń producenta (oleje, świece, filtry i inne). Zamawiający ponosić będzie koszty materiałów i płynów eksploatacyjnych dostarczonych przez wykonawcę lub dostarczy je we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą.
5. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancyjnego zobowiązany jest przy każdorazowej wymianie oleju do wysłania próbki przepracowanego oleju do stosownego laboratorium celem przeprowadzenia analizy fizyko-chemicznej. Wszelkie koszty transportu oraz badań pokrywa Wykonawca, natomiast kopie wyników tych badań będą przekazywane zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość ruchu urządzeń, z uwzględnieniem zakresu robót przeprowadzonych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od producenta harmonogram przeglądów dla jednostki kogeneracyjnej, opis czynności wykonywanych w okresie gwarancji oraz dokładnie stosować się do zapisów w nim zawartych.
8. Wszelkie koszty związane z realizacją harmonogramu przeglądów, wymianą części na oryginalne, materiałów eksploatacyjnych na oryginalne, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz podróży i zakwaterowania z wyżywieniem serwisantów pokrywa Wykonawca. Zamawiający wnosi jedynie opłatę serwisową w wysokości 1/24 kwoty określonej w § 5 ust. 1 b).
9. W przypadku utraty gwarancji producenta jednostki kogeneracyjnej z winy Wykonawcy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy wszystkich czynności konserwacyjnych, przeglądów, napraw, które wynikałyby z realizacji gwarancji producenta w okresie gwarancyjnym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
11. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu 24h obsługę serwisową wykonanej instalacji. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu telefonicznego zawiadomienia nie może być dłuższy niż 48 godz.
12. W przypadku, gdy Wykonawca dokona napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy, będą one objęte 24- miesięczną gwarancją liczoną od daty zainstalowania tychże elementów/urządzeń.
13. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w możliwie najkrótszym czasie plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę (gwaranta).
15. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy dokonać naprawy lub wymiany we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady/usterki.
16. Wady/usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie pisemnej (list, faks, e-mail) przez Zamawiającego na adres wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
17. Ustala się, że wady/usterki będą usuwane w możliwie najkrótszym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
18. Warunkiem wykonania zobowiązania Wykonawcy odnośnie usunięcia wszelkich wad/usterek jest zapewnienie Wykonawcy dostępu do przedmiotu umowy celem oceny i usunięcia wady/usterki.
19. Gwarantowana dyspozycyjność jednostki kogeneracyjnej, której Zamawiający oczekuje, ma na celu osiągnięcie optymalnego poziomu produkcji energii w skali roku.
20. Wykonawca gwarantuje, że dostarczona przez niego jednostka kogeneracyjna będzie spełniała parametry techniczne określone w SWZ.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
22. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru jednostki kogeneracyjnej.

§ 8

*Podwykonawstwo*

1. Wykonawca wykona osobiście zamówienie\* / wykona zamówienie przy współudziale podwykonawców\* (\*niewłaściwe skreślić).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia

……………………………………………………………………………………………

Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca może:

1. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
2. wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie,
3. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie,
4. zrezygnować z podwykonawstwa.

6. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,

2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowienia uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres dostaw wykonanych przez podwykonawcę.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji usługi przez podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji dostawy przez podwykonawcę.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18,

podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór dostawy, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.18 i 19 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
3. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy dostaw.
5. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
6. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
7. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
8. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.

§ 9

*Kary umowne*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie § 2 ust.1 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określne w § 1 zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy, skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wystąpić z notą księgową o zapłatę należnych kar.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10

*Zmiany umowy*

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
3. w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
4. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
5. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
6. zmiany podwykonawców.

§ 11

*Odstąpienie od umowy*

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
2. wykonuje dostawę niezgodnie z umową, powodując jej wadliwość, i nie dokona jej naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego jej rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do jej usunięcia,
3. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją dostawy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji dostawy,
4. podzleca całość dostaw lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
5. jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy,
6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
7. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
8. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
10. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
11. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
12. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanej dostawy w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
13. na skutek polecenia Zamawiającego (bez szczególnego powodu) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu dostawy trwa dłużej niż 60 dni,
14. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.
15. Odstąpienie Wykonawcy od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
16. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
19. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usługi wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
20. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
21. Zamawiający w razie dostąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt.5) niniejszej umowy.

§ 12

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 10% wartości umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowyzostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotnym zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie:

 ..........................................................·w dniu

§ 13

*Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca