

2014

Program funkcjonalno użytkowy

Załącznik nr 1 do siwz nr 6/PN/RS/2014

**Rekultywacja i zamknięcie kwatery nr 1 na
składowisku odpadów w Dalanówku**



Nazwa zamówienia:

Rekultywacja i zamknięcie kwatery nr 1 na składowisku odpadów w Dalanówku

adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

Dalanówek gmina Płońsk

nazwy i kody:

- a) grup robót,
- b) klas robót,
- c) kategorii robót;

kody i nazwa zamówienia wg CPV	grupa robót	klasa robót	kategoria robót	
	74200000-1			Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
		74220000-7		Usługi architektoniczne i podobne
			74224000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
				Usługi inżynieryjne
			74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
				Przygotowanie terenu pod budowę
		74230000-0		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
			45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	45100000-8		45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45110000-1		
			45113000-2	Roboty na placu budowy
			45112320-4	Rekultywacja
			45112330-7	Rekultywacja terenu

Nazwa zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.**09-100 Płońsk, ul Mickiewicza 4**

program funkcjonalno-użytkowy opracował:

inż. Jerzy Śladowski

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:	2
Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:	4
Opis ogólny przedmiotu zamówienia;	4
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
Wymagana dokumentacja	5
Opcje projektowania	5
Format i ilość opracowań	5
Budowa	6
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6

Lokalizacja	7
Stan prawny terenu objętego Zamówieniem	7
Warunki geotechniczne	7
Opis warunków realizacji zadania w odniesieniu do stanu istniejącego.	7
Kwatera KW1.....	8
Kwatera KW2.....	9
Budynek administracyjno – socjalny.....	9
Punkt energetycznego wykorzystania biogazu.....	9
Zbiornik odcieków.	10
Przepompownia odcieków	10
Garaż dla kompaktora	10
Waga samochodowa.....	10
Pozostałe obiekty i elementy istniejącego zagospodarowania terenu.	10
INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
Warunki klimatyczne	11
Posiadane decyzje administracyjne	12
Zagospodarowanie przestrzenne.	13
Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	13
Wymagania technologiczne	15
Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów.....	17
Wymagania i informacje Zamawiającego odnośnie pozostałej infrastruktury technicznej	17
Wjazd na teren Zakładu.....	17
Sieci elektroenergetyczne.....	17
Warunki wykonania i odbioru robót.....	17
Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przygotowania placu budowy	18
Organizacja Robót.....	18
Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.....	19
Zaopatrzenie robót w media niezbędne do realizacji budowy	20
Wymagania dotyczące wytyczenia robót.	20
Wykonanie robót.....	21
Warunki odbioru robót	21
Gwarancje jakości robót.....	22
B Część informacyjna	22

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	23
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	23

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia;

Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

Zamówienie obejmuje:

- a) Wykonanie projektu zieleni wraz z systemem podlewania drzew i krzewów,
- b) Wykonanie systemu do podlewania nasadzeń,
- c) Plantowanie (obrobienie na czysto - uzupełnienia) skarp i korony nasypów, grunt kat.I-III,
- d) Przygotowanie terenu pod nasadzenia,
- e) Nasadzenie drzew i krzewów,
- f) Naprawę i regulację rowów odwadniających,
- g) Uzupełnienie i rozplantowanie ziemi roślinnej do nasadzeń i wyrównania terenu wierzchowiny.
- h) Humusowanie i obsianie terenu trawą przy grubości warstwy humusu min 5 cm na wierzchowinie.
- i) Pielęgnacja drzew i krzewów,
- j) Dowiezienie, rozplantowanie i zagęszczenie spycharkami gliny na skarpie w ilości 500 m³,
- k) Dowiezienie, rozplantowanie i zagęszczenie spycharkami ziemi urodzajnej na skarpie w ilości 25 m³.

- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

Prace będą wykonywane na terenie czynnego zakładu, jakim jest składowisko odpadów.

- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego;

Opis zamkniętej kwatery

Zamknięta kwatera odpadów charakteryzuje się spadkami skarp na całym obwodzie w stosunku 1:2,5. Spadek wierzchowiny hałdy wynosi ok. 6%. Maksymalna rzędna składowania odpadów wynosi ok. 141,5m n.p.m. W celu poprawienia stateczności skarp hałdy odpadów wokół bryły, na rzędnej 131,0 m n.p.m., wykonano półkę statecznościową o szerokości 3,0 m.

Aby zapobiec infiltracji wód opadowych do złoża odpadów i tym samym wyeliminować zjawisko powstawania odcieków, wykonano na skarpach warstwę uszczelniającą z gruntu mineralnego – gliny o miąższości 40 cm (na skarpach południowej, wschodniej i zachodniej) oraz 50 cm (na skarpie północnej), a na wierzchowinie ułożono geomembranę PEHD o grubości 1,5 mm.

Warstwę uszczelniającą (glinę na skarpie i geomembranę na wierzchowinie) ułożono na 20 cm warstwie wyrównawczej, a następnie na skarpie południowej i zachodniej ułożono 20cm warstwę drenażową i pokryto 80 cm warstwą rekultywacyjną. Warstwa drenażowa i rekultywacyjna nie będzie wykonana na skarpie północnej i wschodniej, ponieważ na tych skarpach będą opierać się nowe kwatery składowiska (od strony północnej kwatera nr 2, a od strony wschodniej – kwatera nr 3). Kwatera nr 2 (KW2) jest już wybudowana i eksploatowana od stycznia 2010 r. Uszczelnienie północnej skarpy kwatera nr 1) KW1) następuje w czasie eksploatacji kwatera nr 2.

W celu ewentualnego zabezpieczenia przed nadmiernym spływem powierzchniowym wód opadowych, na terenie wokół zrehabilitowanej hałdy odpadów w zachodniej i południowej części obiektu wykonano rów odwodnieniowy. Jest on połączony z ze zbiornikiem odcieków. Rów ten będzie przechwytywał i odprowadzał do zbiornika ewentualne wody opadowe w czasie deszczów nawalnych.

Rów wykonano w formie zagłębienia terenowego, o głębokości ok. 0,5 m, u podnóża rekultywowanej hałdy odpadów. Szerokość rowu jest zmienna w zakresie 2-2,5 m. Długość rowu opaskowego łącznie z odcinkiem otaczającym nową kwaterę wynosi ok. 420 m. Poszczególne odcinki rowu podzielone drogami dojazdowymi do składowisk są ze sobą połączone przepustami.

Na obszarze zamykanej hałdy odpadów została wykonana nowa instalacja ujmowania biogazu. Instalacja ta składa się z układu studni biogazowych oraz przewodów ssawnych. Przewody ssawne doprowadzają odsysany gaz do stacji zbiorczej, a następnie do stacji zagospodarowania biogazu.

Na uformowanej w podstawowej fazie rekultywacji powierzchni skarp i wierzchowiny składowiska należy odtworzyć warunki siedliskowe roślin dla założonego leśnego kierunku rekultywacji.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje:

Projektowanie

Wykonawca sporządzi projekt zieleni i projekt nawadniania nasadzeń ujętych w projekcie zieleni.

Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim Prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej.

Wymagana dokumentacja

projekt zieleni wraz z systemem podlewania drzew i krzewów

Projekt winien być wykonany zgodnie z przepisami prawa kraju, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21), Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 ze zm.), Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi.

Zamawiający zapewnia dostarczenie mapy do celów projektowych.

Opcje projektowania

Format i ilość opracowań

Forma drukowana

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia **dwa egzemplarze** kompletnej dokumentacji.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji projektowej i powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej.

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy winna być wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki – format dwg.
- Tekst – format doc,
- Arkusze kalkulacyjne – format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły.

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD).

Budowa

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Wytyczenie Robót w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia.
2. Wykonanie Robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

Podział Zamówienia na Zadania (Części).

Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:

Etap I - obejmuje projektowanie, wykonanie robót ziemnych, nasadzenia wykonanie nawadniania oraz pozostałych robót wymienionych w zakresie zamówienia poza pielęgnacją nasadzeń.

Etap II - obejmuje pielęgnację nasadzeń przez okres 1 roku licząc od dnia, w którym zostanie spisany protokół odbioru robót Etapu I.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział taki sposób prowadzenia robót, który zapewni Zamawiającemu możliwość ciągłej i niezakłóconej eksploatacji kwatery nr 2 na terenie składowiska.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.

09-100 Płońsk, ul. Mickiewicza 4

Składowisko odpadów zlokalizowane jest w miejscowości Dalanówek gmina Płońsk i jest własnością spółki.

Lokalizacja

Teren Inwestycji znajduje się w odległości 5 km na południowy wschód od granic miasta Płońsk, w sąsiedztwie toru kolejowego, na odcinku pomiędzy miejscowościami Nasielsk - Płońsk i w odległości 0,5 km na północ od drogi krajowej nr 7, na odcinku Nowy Dwór Mazowiecki – Żałuski - Płońsk.

Najbliższa zabudowa mieszkalna oddalona jest o 105 m w kierunku zachodnim od terenu planowanej inwestycji. Zabudowania mieszkalne zlokalizowane są, w kierunku północno - wschodnim, w odległości ok. 250 m i w kierunku na północny - zachód, w odległości ok. 280 m, od planowanej inwestycji.

Teren kwater nr 1 i 2 zlokalizowany jest na działkach nr: 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125/4, 125/5, 130/1, należących do Inwestora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. Teren ten został przekazany Inwestorowi przez Naczelnika Miasta i Gminy Płońsk w użytkowanie wieczyste, decyzją o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie nr GT-8220/1/82, z dnia 22 października 1982 roku. Zgodnie z decyzją o przekazanie terenu w użytkowanie, całkowita powierzchnia terenu inwestycji (łącznie powierzchnia wszystkich działek wchodzących w skład obszaru składowiska) wynosi 6,24 ha.

Stan prawny terenu objętego Zamówieniem

Teren przewidziany pod budowę jest własnością spółki.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Warunki geotechniczne

Charakterystyka budowy geologicznej.

Zamknięta kwatera została wykonana zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Warstwy glebowe występujące w podłożu są zgodne z ww decyzją.

Opis warunków realizacji zadania w odniesieniu do stanu istniejącego.

Składowisko odpadów komunalnych w Dalanówku, gmina Płońsk zlokalizowane zostało w wyrobisku powstałym po eksploatacji piasków i żwirów. Obecnie powierzchnia całkowita terenu obejmującego dwie kwatery składowiskowe, tereny zieleni izolacyjnej, komunikację i zabudowania to 6,24 ha.

Składowisko eksploatowane jest od roku 1983. W roku 2006 powstał projekt budowy nowej kwatery składowiskowej odpadów, który po uzyskaniu pozwolenia na budowę został zrealizowany w latach 2007 – 2009.

W konsekwencji na terenie składowiska powstały dwie kwatery, z których jedna (KW1) była eksploatowana do końca 2009 roku. Od stycznia 2010 roku w wyżej wymienionej kwaterze nie są deponowane odpady, a sama kwatera na mocy decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 53/10/PŚ.O z dnia 22 kwietnia 2010 r. została zamknięta i jest rekultywowana.

Od 1 stycznia 2010 r. odpady komunalne są składowane w nowej kwaterze (KW2), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zamkniętej kwatery.

Na terenie eksploatowanego składowiska mogą być składowane odpady inne niż niebezpieczne i obojętne.

Na terenie eksploatowanego składowiska znajdują się następujące obiekty:

- Kwatera KW1;
- Kwatera KW2;
- Budynek administracyjno – socjalny;
- Punkt energetycznego wykorzystania biogazu;
- Studnia głębinowa;
- Wewnętrzne drogi z płyt żelbetowych;
- Ogrodzenie składowiska;
- Brodziki dezynfekcyjne – 2 szt.;
- Zbiornik odcieków z ujęciem wód odciekowych dla celów ppoż.;
- Przepompownia odcieków;
- Zbiornik bezodpływowy na nieczystości;
- Garaż dla kompaktora;
- Waga samochodowa.

Kwatera KW1

Do końca 2009 r. eksploatowana była kwatera stara (kwatery KW1), która w chwili obecnej jest obiektem zrehabilitowanym. Powierzchnia kwatery ok. 4,03 ha, pojemności 375 000 m³. Maksymalna rzędna deponowanych odpadów wynosi 141,5 m n.p.m.. Rzędna rekultywacji istniejącej kwatery składowania zrealizowano na 142,7 m n.p.m.. Pochylenie skarp dla części kwatery rekultywowanej wynosi 1:2,5. Zrehabilitowana niecka nie posiada sztucznej izolacji, a użytkowy poziom wodonośny zabezpieczony jest naturalną ciągłą warstwą glin zwałowych o miąższości ok. 25 m. Kwatera składowania jest odgazowana za pomocą 22 dwóch studzienek odgazowujących. Studzienki odgazowujące podłączone są do dwóch stacji zbiorczych biogazu, które przekazują biogaz do punktu energetycznego wykorzystywania biogazu. Kwatera obecnie rekultywowana.

Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 53/10/PŚ.O z dnia 22 kwietnia 2010 r. istniejącą czasę kwatery ukształtowano do maksymalnej rzędnej 142,70 m n.p.m. z półką statecznościową o szerokości min 3 m na rzędnej 132,0 m n.p.m. oraz wykonano warstwy rekultywacyjne składające się z:

- warstwy wyrównawczej z gruntu mineralnego o grubości 0,2 m na całej powierzchni zamykanej kwatery;
- warstwy uszczelniającej - z gliny o grubości 0,40 m na skarpach południowej, wschodniej i zachodniej składowiska i z gliny o grubości 0,50 m na skarpie północnej składowiska;
- warstwy drenażowej o miąższości 0,20 m z materiału mineralnego (żwir) na skarpach południowej i zachodniej.
- na skarpie północnej składowiska, na której opiera się kwatera nr 2, w celu zabezpieczenia przed oddziaływaniem eksploatowanej części składowiska na część zrehabilitowaną, ułożono geomembranę PEHD o grubości 2 mm, geowłókninę ochronną o gramaturze 800 g/m² oraz warstwę drenażową o grubości 0,50 m.
- na skarpie wschodniej, na której planuje się oprzeć podkwaterę KW3A, do czasu jej wybudowania ułożono geowłókninę o gramaturze 200 g/m² przykrytą mineralną warstwą ochronną o grubości 10 cm.

- na wierzchowinie ułożono mineralną warstwę wyrównawczą o miąższości 0,2m, warstwę uszczelniającą z geomembrany PEHD grubości 1,5mm i warstwę ochronno -filtracyjną gruntu mineralnego o miąższości 0,8 m, na której wprowadza się obecnie działania związane z biologiczną rekultywacją.

Kwatera KW2

Kwatera składowania jest typu podpoziomowo – nadpoziomowego. Eksploatowana jest od stycznia 2010 r. Rzędna korony niecki posiada stałą wysokość wynoszącą 121,5 m n.p.m., a rzędna wierzchowiny odpadów osiągnie wysokość 141,5 m n.p.m.. Skarpy wewnętrzne obwałowania kwatery uformowane zostały z pochyleniem wynoszącym 1:2. Skarpy zewnętrzne mają pochylenie 1:2,5.

Powierzchnia składowiska w koronie wynosi ok. 12 430 m². Pojemność misy w warstwie podpoziomowej wynosi ok. 27 100 m³. Pojemność misy (część nadpoziomowa) wynosi ok. 160 400 m³. Całkowita pojemność misy składowiska odpadów (łącznie z warstwami pośrednimi) wyniesie ok. 187 500 m³. Obecnie kwatera wypełniona jest odpadami do rzędnej ok. 130 m. n.p.m.

Budynek administracyjno – socjalny

Budynek parterowy, murowany o wymiarach w rzucie 16,5m x 4,4m zlokalizowany po prawej stronie od wjazdu na teren składowiska w pobliżu wagi samochodowej. W części parterowej znajduje się biuro z jadalnią, suszarnia, szatnia odzieży czystej, szatnia odzieży brudnej, umywalnia i WC, korytarz komunikacyjny oraz pomieszczenie dla nadzoru obiektu i obsługi wagi samochodowej, w części piwnicznej – hydrofornia. Obiekt wyposażony w instalacje wodociągowe – kanalizacyjne, wentylacyjne i elektroenergetyczne, grzewcze. Budynek ogrzewany jest elektrycznie. Ścieki bytowo sanitarne odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki. W budynku znajduje się pomieszczenie obsługi wagi samochodowej.

Punkt energetycznego wykorzystania biogazu

Punkt energetyczny wykorzystywania biogazu zlokalizowany w strefie wjazdowej prowadzącej do obecnie eksploatowanej kwatery składowania został oddany do użytkowania w maju 2010 roku. Inwestorem i użytkownikiem tej instalacji jest przedsiębiorstwo ENER-G Polska Sp. z o.o.

Na terenie punktu energetycznego zainstalowano jeden kontener z ssawą o wydajności 750 m³ gazu /h do przetłaczania gazu ze składowiska do silników spalinowych oraz pochodnię zamkniętą, w której podlegają awaryjnemu spalaniu nadwyżki gazu składowiskowego lub ewentualnie jest spalany gaz w przypadku wyłączenia z eksploatacji agregatów prądotwórczych, kontenerowy budynek rozdzielni elektrycznej, kontener magazynu technicznego z zapleczem biurowym dla ekipy serwisującej, kontener na sprężarki, instalacji infrastruktury technicznej łączącej urządzenia ze sobą, trzy zbiorniki wannowe naziemne (zbiornik na olej silnikowy czysty o poj. 5 m³, zbiornik na olej silnikowy przepracowany o poj. 3 m³, zbiornik na płyn chłodzący o poj. 1,5 m³), odwadniacze otwarte i zamknięte, szambo szczelne. Punkt energetycznego wykorzystania biogazu zasilany jest biogazem poprzez sieć z instalacją zbiorczą i odwadniającą z 22 studni odgazowujących zabudowanych na istniejącej kwaterze KW1.

Pochodnia jest urządzeniem modułowym, przenośnym i nie jest trwale związana z podłożem, zlokalizowana jest na płycie żelbetowej. Jest urządzeniem pomocniczym, spalającym gaz dla celów pomiarowych, jak również w sytuacjach wyłączenia generatorów. Teren na którym znajduje się „MEG” zajmuje powierzchnię ok. 526,40 m². Przewiduje się wykorzystywanie MEG dla biogazu ze wszystkich kwater składowiska.

Zbiornik odcieków.

Ocieki z kwatery KW2 gromadzone są w okrągłym żelbetowym zbiorniku o wysokości czynnej $h=4,4$ m i pojemności czynnej $V = 280 \text{ m}^3$.

Zbiornik wyposażony w punkt czerpalny, umożliwiający odpompowanie odcieków przy użyciu wozu asenizacyjnego oraz wykorzystanie ich do celów ppoż. w ramach składowiska. Częścią uzbrojenia zbiornika odcieków jest studzienka ssawna. Studzienka zlokalizowana jest w odległości 3 m od skraju drogi publicznej. Studzienka wyposażona jest przewód ssawny DN100, na którym zamontowany jest zawór samoodwadniający oraz kosz ssawny zabezpieczający przed zasysaniem ewentualnych zanieczyszczeń.

Przepompownia odcieków

Zbiornik pompowni – podziemny, prefabrykowany, betonowy, o średnicy wewnętrznej 1,5m i całkowitej wysokości 5,72 m (wysokość mierzona od rzędnej terenu do rzędnej dna zbiornika). Wydajność pompowni max 12 l/s przy równoczesnej pracy dwóch pomp, wysokość podnoszenia 6,0 m.

Garaż dla kompaktora

Garaż zlokalizowany jest w pobliżu istniejącego budynku gospodarczego, po przeciwnej stronie drogi. Garaż jednostanowiskowy, wykonany w konstrukcji stalowej lekkiej, nieogrzewany, wyposażony w instalację oświetleniową. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa. Wymiary garażu w rzucie poziomym wynoszą 9,0x 6,3 m, a jego wysokość 3,6 m.

Waga samochodowa

Waga samochodowa znajduje się w pasie drogi wjazdowej na teren składowiska. Przeznaczona dla pojazdów ciężkich, o maksymalnej wadze 60 t, dokładności pomiaru 20 kg. Wymiary pomostu wagi: 18,0 x 3,0 m. Waga posadowiona na prefabrykowanej ramie fundamentowej z żelbetowym pomostem zlicowanym z powierzchnią drogi wewnętrznej.

Pozostałe obiekty i elementy istniejącego zagospodarowania terenu.

Pozostałe obiekty zagospodarowania terenu to:

- Brodziki dezynfekcyjne- Brodzik nr 1 znajduje się w pasie drogi wyjazdowej z obszaru obecnie eksploatowanej kwatery KW2. Brodzik nr 2 zlokalizowany w pasie drogi wyjazdowej z obszaru kwatery rekultywowanej KW1, w bezpośrednim sąsiedztwie garażu dla kompaktora. Brodziki posiadają wymiary w rzucie poziomym 15,0 x 4,1 m, w tym długość odcinka poziomego dna 8,0 m każdy. W dnie brodzika osadnik umożliwiający okresowe opróżnianie brodzika za pomocą wozu asenizacyjnego. Dno brodzika ukształtowane jest ze spadkami w kierunku osadnika.
- Zbiornik ścieków sanitarno-bytowych, bezodpływowy, prefabrykowany, żelbetowy o pojemności $6,0 \text{ m}^3$ i średnicy 1 500 mm. W zbiorniku gromadzone są ścieki sanitarne powstające w budynku administracyjno-socjalnym oraz wody opadowe z pomostu wagi.
- Studnia głębinowa zlokalizowana w okolicy budynku administracyjno-socjalnego. Studnia jest nieużytkowana i przewidziana do likwidacji.
- Drogi wewnętrzne z płyt żelbetowych drogowych prefabrykowanych typu MON o wymiarach 300 cm x (100-150 cm.).

- Ogrodzenie składowiska - składowisko otoczone jest wokół betonowym ogrodzeniem. Część ogrodzenia od strony południowej wykonana z siatki stalowej w ramach stalowych z kątownika. Na wjeździe na teren składowiska zainstalowana jest brama przesuwna.

INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie będzie realizowane na podstawie decyzji nr 53/10/PŚ.O z 22 kwietnia 2010, wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, wyrażającej zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Stan istniejący terenu objętego zamówieniem

Istniejąca czasza składowiska została już ukształtowana z odpowiednim nachyleniem skarp oraz spadkami wierzchowiny. Otaczający teren znajduje się na rzędnej ~122,0 m.n.p.m. Na rzędnej 132,00 m n.p.m. wykonana została półka statecznościowa. Odpady zgromadzone w kwaterze składowania zostały ułożone w pryzmie o wysokości do 20 m powyżej otaczającego terenu. Pochylenie skarp bocznych wynosi 1:2,5. Na powierzchni odpadów ułożono warstwę wyrównawczą z gruntu mineralnego o grubości 0,2 m (na całej powierzchni zamykanej kwatery). Na skarpach południowej, wschodniej i zachodniej składowiska ułożono warstwy uszczelniające z gliny o grubości 0,4 m oraz na skarpie północnej składowiska wykonano izolację z gliny o grubości 0,5 m. Na wierzchowinie wykonano izolację z folii PEHD o grubości 1,5 mm. Przedmiotem zamówienia są prace, które będą wykonywane głównie na wierzchowinie i skarpach: południowej i zachodniej. Na skarpie północnej będzie opierała się kwatera nr 2, która jest obecnie eksploatowana. Skarpa wschodnia jest przeznaczona do budowy kwatery nr 3. Na przedmiotowych skarpach (zachodniej i południowej) zostały wykonane następujące prace:

- ułożono warstwę o miąższości 0,2 m z materiału mineralnego,
- wykonano warstwę uszczelniającą z gliny o grubości 0,4 m,
- ułożono warstwę biologiczną z gleby i kompostu o miąższości 0,8 m. (usypanie takiej warstwy biologicznej ma na celu utworzenie w miarę głębokiego poziomu glebowego dla rozwoju systemu korzeniowego roślin oraz zapewnienie odpowiedniej pojemności wodnej warstwy rekultywacyjnej, która pozwoli zmagazynować nadmiar wody w okresie „mokrym”), wykonano wysiew traw.

Na uformowanej w podstawowej fazie rekultywacji powierzchni skarp i wierzchowiny składowiska odtworzone zostaną warunki siedliskowe roślin dla założonego leśnego kierunku rekultywacji.

Warunki klimatyczne

Polska leży w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego. Położenie powiatu płońskiego na Nizinie Środkowopolskiej i w sąsiedztwie doliny Wisły decyduje o podstawowych cechach klimatu. Średnia temperatura powietrza wynosi około 8,5 °C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 200-215 dni w roku ze średnią temperaturą $\geq 5^{\circ}\text{C}$.

Wiatry mają przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno – zachodnich, zimą – południowo – zachodnich. Udział poszczególnych kierunków wiatrów prezentuje róża wiatrów oraz **tabela 1 i 2**, opracowane na podstawie danych ze Stacji Meteorologicznej Płock - Radziwie.

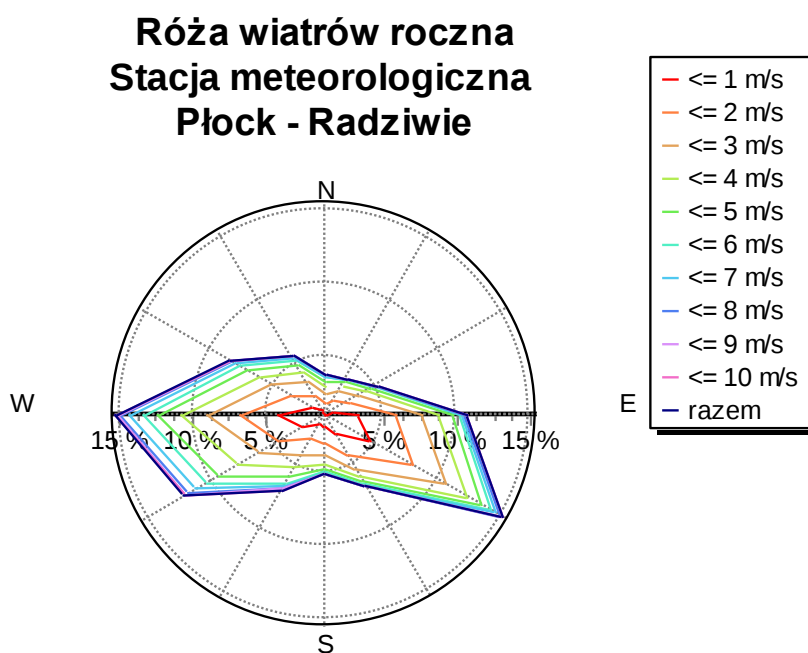
Wielkość i częstość występowania opadów atmosferycznych ma istotny wpływ nie tylko na zasoby wód powierzchniowych i stosunki wodne w glebie, ale również na wilgotność powietrza i wymywanie zanieczyszczeń pyłowo-gazowych.

Tabela A-1. Zestawienie udziałów poszczególnych kierunków wiatru %

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
NNE	ENE	E	ESE	SSE	S	SSW	WSW	W	WNW	NNW	N
3,94	5,14	10,77	15,15	6,70	5,18	7,00	12,26	15,54	8,69	5,83	3,80

Tabela A-2. Zestawienie częstości poszczególnych prędkości wiatru %

1 m/s	2 m/s	3 m/s	4 m/s	5 m/s	6 m/s	7 m/s	8 m/s	9 m/s	10 m/s	11 m/s
28,72	20,63	15,99	11,83	9,11	5,66	3,64	2,57	0,94	0,61	0,31

**Posiadane decyzje administracyjne**

PGK w Płońsku Sp. z o.o. posiada prawomocną decyzję pozwolenie na budowę nr 1057/06 z 29.12.2006 r.

W dniu 23.11.2009 roku inwestor dokonał zmiany pozwolenia na budowę w zakresie uzyskania zgody na zamknięcie istniejącej kwatery.

Składowisko odpadów w Dalanówku posiada zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Mazowieckiego instrukcję eksploatacji oraz decyzję na zamknięcie kwatery nr 1.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Rekultywacja całego terenu składowiska zgodnie z decyzją zamykającą kwaterę nr 1 prowadzona jest z podziałem na etapy, z których pierwszy etap został już zrealizowany w zakresie zabezpieczeń gruntowych i wysiewu traw. Etap ten polegał na stworzeniu podłoża trawiastego na powierzchni wierzchowiny i skarp hałdy poprzez wysiew traw. Zadarnienie hałdy i jej otoczenia wykonano poprzez obsiew mieszkanką traw (teren w granicy ogrodzenia). Celem tych zabiegów była stabilizacja wierzchowiny i skarp hałdy odpadów.

Etap II (obecnie realizowany) zamawiający dodatkowo podzielił na kolejne dwa etapy, które obejmują:

I - przygotowanie gleby i wykonanie nasadzeń,

II -roczną pielęgnację nasadzeń.

Zaplanowano założenie uprawy głównie z drzew gatunków liściastych. Tworzenie zabudowy biologicznej z drzew liściastych sprzyja przebiegowi procesów glebotwórczych oraz naturalnemu zasiedleniu przez grzyby leśne.

Nasadzenia muszą zostać zrealizowane i utrzymane w okresie 1 roku przez Wykonawcę.

W tym celu Wykonawca zaprojektuje i zrealizuje system do podlewania nasadzonych drzew i krzewów. Zamawiający zapewni dobową ilość wody w ilości 10 m³. Oznacza to, że Zamawiający wykona na własny koszt przyłączy wody do jednego zbiornika i będzie na swój koszt dostarczał wodę w ilości 10 m³/dobę.

Montaż zbiorników wody i instalacji nawadniania jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wykonawca do realizacji zamówienia otrzymuje od Zamawiającego informacje o trudnych warunkach lokalizacji nasadzeń. Podlewanie i pielęgnacja nasadzeń przez wykonawcę trwa przez okres 1 roku licząc od dnia, w którym został spisany protokół odbioru robot Etapu I. Po okresie rocznej pielęgnacji zostanie spisany protokół końcowy. W przypadku uschnięcia nasadzonych drzew lub krzewów, Wykonawca na własny koszt usunie uschnięte drzewa i krzewy i zastąpi je nowymi nasadzeniami drzew lub krzewów takich samych gatunków, jakie zostały usunięte.

Zagospodarowanie przestrzenne.

Przestrzenne zagospodarowanie terenu zostało już zrealizowane, a zakres tego postępowania jest jedynie jego uzupełnieniem głównie w zakresie kształtowania zieleni.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Informacje szczegółowe

Wykonanie projektu zieleni wraz z systemem nawadniania drzew i krzewów.

1. Projekt zieleni należy wykonać z wykorzystaniem mapy w skali 1: 500, którą Zamawiający dostarczy Wykonawcy w wersji elektronicznej w dniu podpisania umowy.
2. Projekt należy wykonać w takiej skali, żeby przyjęte rozwiązania były czytelne w wersji papierowej.
3. Projekt należy wykonać w wersji papierowej - 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie PDF.
4. Projekt powinien obejmować:
 - a) opis,
 - b) wykaz powierzchni nasadzeń,
 - c) wykaz roślin,
 - d) projekt instalacji nawadniania,
 - e) instrukcję nawadniania,
 - f) lokalizację poszczególnych rodzajów drzew i krzewów.

Wykonanie systemu nawadniania nasadzeń.

Zamawiający dokonywał nasadzeń w pasach terenu o szerokości 10 m przeznaczonego na zieleni izolacyjną w części zachodniej i północnej składowiska (w terenie przyległym do ogrodzenia).

Znaczna część tych nasadzeń wypadła w suchych okresach letnich. Dlatego niezbędnym jest opracowanie systemu nawadniania nowych nasadzeń dla ich utrzymania w przyszłości.

Do podlewania roślinności będzie wykorzystywana woda z wodociągu gminnego, który jest doprowadzony do budynku wagowego. Wodę doprowadzono z zastosowaniem rur PE 50 mm. W budynku tym zainstalowany jest hydrofor do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji wewnętrznej obiektu.

Z uwagi na znaczne spadki ciśnienia w wodociągu gminnym należy przewidzieć do nawadniania retencję wody.

W tym celu należy zastosować:

- Zbiorniki retencyjne wody na wierzcholinie składowiska,
- Połączenie grawitacyjne zbiorników retencyjnych,
- Wykorzystanie ciśnienia grawitacyjnego wody do podlewania,
- Napełnianie zbiorników jednym przewodem zasilającym,
- Określenie punktów poboru wody,
- Podzielenie nasadzeń na sekcje do podlewania z poszczególnych punktów poboru wody.
- Podlewanie nasadzeń z wykorzystaniem instalacji nawadniającej.

Plantowanie (obrobienie na czysto - uzupełnienia) skarp i korony nasypów, grunt kat.i-iii.

Istniejące skarpy w niektórych miejscach wymagają uzupełnień gruntu mineralnego, wyrównania terenu i uzupełnienia wysiewu trawy. Przyjmuje się, że Wykonawca dostarczy we własnym zakresie 25 m³ ziemi urodzajnej i dokona niewielkich napraw powierzchni skarpy zachodniej, południowej oraz wierzchowiny.

Przygotowanie terenu pod nasadzenia.

Przed dokonaniem nasadzeń na skarpach należy wykonać instalację do podlewania. Przewody instalacyjne prowadzone pod ziemią należy wykonać w pierwszej kolejności.

Następnie należy wyznaczyć w terenie miejsca nasadzeń i wkopać dołki o wielkości odpowiedniej do sadzonki - nie mniejszej niż 30 x 30 cm.

Nasadzenie drzew i krzewów.

Wymagania dotyczące nasadzeń:

Do nasadzeń należy stosować sadzonki zdrowe. Sadzonki drzew liściastych o wysokości min. 2,5 m, sadzonki drzew iglastych o wysokości min. 1,5 m, sadzonki krzewów o wysokości nie mniejszej niż 60 cm.

Sadzonki drzew liściastych należy wyposażyć w potrójne paliki podtrzymujące pień rośliny.

Nasadzenia wykonać w zaprawionych dołkach o pojemności nie mniejszej niż 50 l.

Przewiduje się zastosowanie następującej ilości nasadzeń:

- drzewa - 120 szt.
- krzewy - 300 szt.

Wykaz roślin do nasadzeń:

Lp.	Nazwa	Ilość szt.
Drzewa		120
1	Topola szara	5
2	Klon zwyczajny	15
3	Świerk pospolity	25
4	Sosna	20
5	Brzoza brodawkowata	40
6	Lipa szerokolistna	15
Krzewy		300
1	Cis	20
2	Dereń biały	120
3	Trzmielina	80
4	Czeremcha zwyczajna	30
5	Głóg jednoszyjkowy	10
6	Śliwa tarnina	20
7	Bez czarny	20

- Materiał roślinny musi być czysty odmianowo,
- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione,

- Materiał roślinny powinien być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin,
- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny,
- Rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny,
- Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Wymagania technologiczne

Uzupełnienie i rozplantowanie ziemi roślinnej do nasadzeń i wyrównania terenu wierzchowiny.

Wykonawca dostarczy we własnym zakresie 25 m³ ziemi urodzajnej i dokona niewielkich napraw powierzchni skarpy zachodniej , południowej oraz wierzchowiny.

Większość tej ziemi będzie wykorzystana w pracach rekultywacyjnych wykonywanych na wierzchowinie.

Wygląd skarpy południowej i zachodniej przedstawiają załączone fotografie.



Skarpa zachodnia



Skarpa południowa.

Humusowanie i obsianie terenu trawą przy grubości warstwy humusu min 5 cm na wierzchowinie.

Wierzchowina nie będzie w całości przedmiotem zamówienia. Od strony północnej i wschodniej należy pozostawić pasy o szerokości 3m do wykonywania prac związanych z kotwieniem geomembrany wykonywanej izolacji w ramach eksploatacji kwatery nr 2 i budowanej w przyszłości kwatery nr 3.

Na wierzchowinie należy w projekcie zieleni przewidzieć nasadzenia krzewiaste.

Dowiezienie, rozplantowanie i zagęszczenie spycharkami gliny.

Część skarpy kwatery nr 1 wymaga uzupełnienia izolacji z gliny. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dostarczył we własnym zakresie glinę w ilości około 500 m³, rozłożył ją na skarpie i zagęścił spycharką. Ilość dostarczanej gliny będzie kontrolowana na wadze samochodowej znajdującej się na terenie składowiska. Do rozliczeń będzie przyjęty współczynnik określający ciężar objętościowy gliny (1 m³ = 2 Mg).

Dowiezienie, rozplantowanie i zagęszczenie spycharkami ziemi urodzajnej.

Część skarpy kwatery nr 1 wymaga uzupełnienia ziemi roślinnej. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dostarczył we własnym zakresie ziemię roślinną w ilości około 25 m³, rozłożył ją na skarpie i zagęścił spycharką. Ilość dostarczanej ziemi będzie kontrolowana na wadze samochodowej znajdującej się na terenie składowiska. Do rozliczeń będzie przyjęty współczynnik określający ciężar objętościowy ziemi (1 m³ = 1,7 Mg).

Szczególne kryteria, którym winna odpowiadać oferta

Zamawiający wymaga, żeby oferta odpowiadała określonym w PFU wymaganiom.

Kryterium ceny

Wykonawca winien zaoferować najniższą możliwą cenę za najwyższą jakość oferowanego przedmiotu zamówienia.

Cena winna być podana w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego i obejmować wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Waga kryterium – Cena **100 %**.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów.

Wszystkie materiały zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym. oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom.

Wszystkie nasadzenia powinny być wykonane z zastosowaniem wyselekcjonowanych zdrowych sadzonek gwarantujących przyjęcie się w nowym środowisku.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej.

Wszystkie elementy wchodzące w skład instalacji nawadniającej powinny być odporne na korozję.

Zamawiający nie dopuszcza stosowania złączek i innych elementów stalowych bez zabezpieczeń antykorozyjnych gwarantujących ich funkcjonowanie przez okres nie krótszy niż 10 lat.

Wymagania i informacje Zamawiającego odnośnie pozostałej infrastruktury technicznej

Drogi i place

Drogi, place i chodniki nawiązują sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących budowli i budynków.

Drogi i place **nie są** przedmiotem przetargu.

Wjazd na teren Zakładu

Zamawiający informuje, że główny i jedyny wjazd pojazdów na teren składowiska jest z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Sieci elektroenergetyczne

Na terenie składowiska został wydzielony obszar zajmowany przez stację zagospodarowania gazu składowiskowego odsysanego z zamkniętej kwatery nr 1 oraz z eksploatowanej kwatery nr 2. Stacja nosi nazwę "MEG1" i jest wyposażona w niezbędne urządzenia do produkcji energii elektrycznej. Produkowana energia elektryczna jest wprowadzona do zewnętrznej sieci energetycznej.

Na teren składowiska doprowadzona jest energia elektryczna za pomocą oddzielnego przyłącza zakończonych na terenie składowiska rozdzielnią główną.

Warunki wykonania i odbioru robót

Zakres wykonywanych prac jest elementem III etapu pozwolenia na budowę AB .7351/1020/06-09 - decyzja zmieniająca z dnia 23 11 2009 r.

Kierownikiem budowy III etapu inwestycji zatytułowanej "zamknięcie istniejącej kwatery" jest Henryk Dąbrowski - pracownik PGK w Płońsku Sp. z o.o.

Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26czerwca 2002roku w sprawie dziennika budowy (Dz. U. z 2002 roku Nr 108, poz. 953).

Odpowiedzialnym za dziennik budowy jest kierownik budowy.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przygotowania placu budowy

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Prace na budowie organizuje kierownik budowy.

Odbiór robót nastąpi po zakończeniu robót budowlanych. Zamawiający powoła komisję odbioru, która dokona oceny wykonanych prac i sporządzi z tej czynności protokół.

Organizacja Robót

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót budowlanych. Wykonawca winien uwzględnić możliwość prowadzenia robót budowlanych wykonywanych wewnątrz czynnego zakładu. W szczególności należy uwzględnić pracę sprzętu transportowego znajdującego się na składowisku.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia kierownika budowy, właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach, urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jej terenem.

Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dostarczy na plac budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania na terenie placu budowy zaplecza budowy.

Teren lokalizacji zaplecza budowy należy uzgodnić z kierownikiem budowy. Zaplecze budowy winno być wyposażone w odpowiednią ilość miejsca dla zapewnienia niezbędnego zaplecza biurowego i socjalno-bytowego.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane opracowanie i uzgodnienie z zarządcami dróg projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót.

Ogrodzenia, zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie ich wykonywania. Teren składowiska jest ogrodzony i nie jest wymagane wykonywanie ogrodzenia dodatkowego.

Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych

Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania przepisów kraju, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) i posiadają wymagane parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne jeżeli są wymagane.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez kierownika budowy.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z kierownikiem budowy.

Wykonawca zapewni właściwy transport, składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w przepisach o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,

- aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych, wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru polskich norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej w fazie projektu budowlanego lub uzgodnionej z jednostką projektową, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.
- każda partia materiałów, dla których wymagany jest atest musi być dostarczona na budowę z takim dokumentem. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli jakość materiału zostanie zakwestionowana jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, to takie materiały zostaną odrzucone.

Zaopatrzenie robót w media niezbędne do realizacji budowy

Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z infrastruktury technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

Rozliczenie za korzystanie z mediów udostępnionych przez Zamawiającego

Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego po zakończeniu zadania.

Wymagania dotyczące wytyczenia robót.

Wykonawca ponosi koszty i odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczanie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót będą poprawione przez Wykonawcę na własny koszt, zgodnie z wymaganiami kierownika budowy.

Szczegółowe warunki wykonania Robót

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac, w brzmieniu wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim,

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia placu budowy przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest obowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

W rozliczeniach finansowych Zamawiający ma prawo do potrącenia z zapłaty za roboty budowlane należności przysługującej mu z tytułu kar i innych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Materiały – grunty – ogólne wymagania

Dowożone grunty będą odbierane przez kierownika budowy lub wyznaczonego przez niego pracownika z wykorzystaniem istniejącej wagi samochodowej.

Zamawiający przygotowuje teren do wejścia z robotami poprzez usunięcie z placu wszystkich zmagazynowanych wcześniej materiałów i elementów po wykonaniu instalacji wodociągowej dostarczającej wodę do zbiorników instalacji nawadniania.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z kierownikiem budowy.

Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, drodze lokalnej i dojeździe do placu budowy.

Wykonanie robót

Warunki odbioru robót

Rodzaje odbiorów

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi końcowemu I Etapu,
- odbiorowi na koniec okresu II Etapu.

Odbiór – przejęcie robót

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, i dokumentacji powykonawczej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z wymaganiami Zamawiającego i umową.

W toku odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu, a także w zakresie wykonania robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest „Protokół końcowego odbioru robót”, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do przejścia całości robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru robót, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inspektora nadzoru.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy inspektor nadzoru i komisja stwierdzi ich wykonanie.

Gwarancje

Gwarancje jakości robót

Gwarancją jakości robót jest realizacja II etapu umowy.

W ramach II etapu Wykonawca utrzyma wykonaną zieleń w dobrej kondycji, a ewentualne wypadające nasadzenia wymieni na nowe.

II etap realizacji trwa 12 miesięcy i po jego zakończeniu komisja powołana przez Zamawiającego dokonuje odbioru i spisuje z tej czynności protokół.

B Część informacyjna

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na wykonywanie robót budowlanych zostało załączone do wniosku o pozwolenie na budowę, na podstawie którego realizowane będą roboty.

Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz polskich norm i norm branżowych.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w terenie. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Kontakt w sprawie wizji lokalnej:

inż. Jerzy Śladowski

tel. 608-630-493