

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p><b>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na remont wnętrza zbiornika wody czystej na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Mazowieckiej 3 w Płońsku na działce nr 985.</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Załącznik nr 1 do SWZ<br/>nr 1/PN/S/RZ/2022</b></p> |
| <b>NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA</b>                                                                                                                                                            | Remont wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku                                                                                                                                                                                                             |                                                           |
| <b>ADRES OBIEKTU</b>                                                                                                                                                                    | ul. Mazowiecka 3; 09-100 Płońsk; dz. nr 985                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
| <b>NAZWY i KODY</b>                                                                                                                                                                     | <p><b>Grupy robót:</b><br/> <b>45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b><br/> <b>Klasy robót:</b><br/> <b>45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</b><br/> <b>Kategoria robót:</b><br/> <b>45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne</b></p> |                                                           |
| <b>ZAMAWIAJĄCY:</b>                                                                                                                                                                     | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.<br>ul. A. Mickiewicza 4, 09-100 Płońsk                                                                                                                                                                                     |                                                           |

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Prawna wykonalność inwestycji.
  - 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.
  - 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych.
  - 2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

### **III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.**

1. Kopia mapy zasadniczej.
2. Kopia rzutu i przekroju zbiornika wody czystej z archiwalnej dokumentacją projektową.
3. Dokumentacja fotograficzna.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku zlokalizowanego w Płońsku ul. Mazowieckiej 3, dz. nr 985, województwo mazowieckie, powiat Płońsk, gmina Płońsk.

Celem zadania jest wykonanie robót remontowych służących podniesieniu walorów konstrukcyjnych i użytkowych oraz izolacyjności przeciwwodnej.

#### **1.1. Zakres zamówienia.**

W zakres zamówienia wchodzi:

- opracowanie projektu robót budowlanych mającego znamiona projektu wykonawczego w zakresie zgodnym z niniejszym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
- wykonanie robót zgodnie z powyższymi dokumentami,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

#### **Zakres opracowania dotyczy remontu całego zbiornika od strony wewnętrznej.**

Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części opisu.

Oczekuje się od Wykonawców złożenia ofert obejmujących pełen zakres zamówienia. Oferta powinna być zgodna z SWZ.

#### **1.2. Prawna wykonalność inwestycji.**

##### **Uwarunkowania formalno-prawne:**

Przedmiotowy obiekt znajduje się pod zarządem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku przy ul. A. Mickiewicza 4. Na wykonanie zadania wymagane jest zgłoszenie, którego dokona Zamawiający. Inwestor jako Zamawiający będzie miał prawo dokonywać przeglądów dokumentów Wykonawcy i dokonywać inspekcji ich przygotowania. Każdy dokument Wykonawcy będzie, po uznaniu go za nadający się do użytku, przedłożony Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia.

Zamawiającego reprezentować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem robót wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Obecnie zbiornik jest eksploatowany. Zamawiający przed przystąpieniem do robót odpowiednio wcześniej opróżni zbiornik. Zamieszczona dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego pochodzi z dnia 21.06.2022 r. W razie wątpliwości należy kontaktować się z inspektorem nadzoru inż. Marcinem Bielskim pod nr tel. : 608 630 493 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej pod adresem: nadzor.budowlany@pgk.plonk.pl.
3. Opracowania projektowe i uzupełniające w tym projekt wykonawczy, są wiążące do realizacji remontu wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku, zgodnie z zakresem robót.

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

#### Dane ogólne obiektu i lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest administracyjnie na terenie miasta Płońsk przy ul. Mazowieckiej 3. Działka, na której jest zlokalizowany zbiornik wody czystej wraz z obiektami towarzyszącymi stanowi teren zabudowany, zagospodarowany zielenią w postaci zieleni niskiej obsadzonej lokalnie drzewami. Teren ujęcia i uzdatniania wody otoczony jest ogrodzeniem z siatki stalowej mocowanej na słupkach stalowych z bramą wjazdową.

Obiekt – zbiornik wody czystej – usytuowany jest na terenie kompleksu obiektów związanych z ujęciem i uzdatnianiem wody przeznaczonej do spożycia. Został wybudowany w latach 70-tych.

#### Parametry techniczne zbiornika:

- Zbiornik cylindryczny żelbetowy z przekryciem monolitycznym, obsypany ziemią.
- Pojemność: 1000 m<sup>3</sup>.
- Średnica wewnętrzna: 15 m.
- Wysokość czynna: 6 m.

#### Zakres robót remontowych:

1. Oczyszczenie podłoża: stropu, ścian, słupów, dna na całości powierzchni:
  - oczyszczenie podłoża przez piaskowanie lub hydropiaskowanie,
  - usunięcie luźnych i zniszczonych fragmentów podłoża aż do „zdrowego” betonu,
  - usunięcie wszelkich substancji mogących mieć wpływ na przyczepność zaprawy naprawczej i powłoki do podłoża – stare powłoki, nacieki, zanieczyszczenia smarami, itp.
2. Przeprowadzenie niezbędnych odukuć na całej powierzchni **stropu**:
  - rozkucie betonu w miejscach: zanieczyszczeń, przecieków punktowych, występujących elementów stalowych,
  - odslonięcie i wycięcie niekonstrukcyjnych elementów stalowych,
  - odslonięcie skorodowanego zbrojenia na całej długości,
  - oczyszczenie zbrojenia,
  - odpowiednie zmycie i nawilżenie podłoża przed nałożeniem materiałów naprawczych i powłok uszczelniająco-ochronnych.
3. Wykonanie naprawy i ewentualnego szpachlowania powierzchni **stropu**.
4. Wykonanie powłok uszczelniających i ochronnych **stropu**.
5. Wymiana drabin, stalowych konstrukcji wsporczych, włazów na nowe wykonane ze stali kwasoodpornej.
6. Oczyszczenie rurociągów i zabezpieczenie ich warstwami ochronnymi.

Wszystkie prace należy realizować przy zastosowaniu jednego wybranego systemu naprawczego zaprawami PCC, zgodnie z wytycznymi producenta.

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów p.poż i BHP. Z uwagi na pracę w trudnych warunkach należy zapewnić odpowiednią odzież roboczą, oświetlenie stanowiska pracy i wentylację.

### 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

#### Uwarunkowania techniczne:

Zbiornik wody czystej jest obiektem wolnostojącym zbudowanym na planie koła, częściowo zagłębionym w gruncie. Wystająca ponad gruntem część zbiornika przysypana jest ziemią (nasyp) z uformowanymi skarpami.

Konstrukcja obiektu wykonana została w technologii monolitycznej żelbetowej.

Według archiwalnej dokumentacji fundament zaprojektowano w formie płyty betonowej, zbrojonej o grubości 42 cm. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z betonu zbrojonego o gr. 26 cm. Przykrycie zbiornika stanowią płyta żelbetowa monolityczna grubości 20 cm oparta na głowicach żelbetowych podtrzymywanych przez cztery słupy żelbetowe o przekroju kołowym  $\varnothing$  50 cm. Użyty beton konstrukcyjny  $R_w=170 \text{ kg/cm}^2$  wodoszczelny z dodatkiem środka „Hydrobeton”.

Ściany zewnętrzne zaizolowane przeciwwilgociowo dwuwarstwowo abizolem „R+P”. Strop zaizolowany z 3 warstw papy bitumicznej na lepiku asfaltowym z warstwą ochronną z betonu gr. 2 cm. Wentylacja zbiornika – grawitacyjna, kominkami stalowymi  $\varnothing$ 250.

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu:**

Obiekt po przeprowadzeniu robót naprawczych nie może zmienić swojej dotychczasowej funkcji. Po wykonaniu przedmiotowych robót nie może zmienić również swojej kubatury i powierzchni zabudowy.

#### **Uwarunkowania organizacyjne w zakresie realizacji inwestycji:**

Na czas prowadzenia robót remontowych należy wyłączyć obiekt z użytkowania i opróżnić.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.

#### **Dokumentacja powykonawcza:**

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami, które wyniknęły w trakcie realizacji.
- atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.**

Inwestor wyłoni w procedurze przetargowej Wykonawcę, do którego obowiązków będzie należało:

- Sporządzenie projektu techniczno-wykonawczego uwzględniającego wszystkie prace związane z remontem wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku, zgodnego z zakresem opracowania. Wszystkie prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją obiektu.
- Wykonanie robót budowlanych wynikających z projektu wykonawczego i ewentualnych uzgodnień.
- Przeprowadzenie odbiorów.
- Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do inwestora.
- Rozliczenie inwestycji zgodnie z wymaganiami inwestora określonymi w umowie.

### **2.1. Wymagania w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej wykonawczej.**

Kompleksowa dokumentacja projektowa powinna:

- zawierać rozwiązania przyczyniające się do maksymalnej poprawy parametrów techniczno-użytkowych istniejącego zbiornika wody,
- być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami stron umowy, zasadami wiedzy technicznej w oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- musi określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii realizacji,

- musi zawierać wszystkie elementy (rysunki, uzgodnienia, opisy, itp.) umożliwiające realizację zamówienia,
- być wykonana w uszczegółowieniu umożliwiającym realizację oraz kontrolę inwestycji i wykonawcy na każdym etapie zaawansowania,
- zostać zaakceptowana przez Zamawiającego (pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań określonych w swz).

## **2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych.**

Zabezpieczenie przedmiotowego obiektu i budynku sąsiedniego przed uciążliwościami prac remontowych (pył, bezpieczeństwo), ochrona obiektów przed negatywnym wpływem robót, usytuowanie zaplecza wykonawcy w sąsiedztwie obiektu (według wskazań użytkownika).

### **Wytyczne dotyczące przygotowania placu budowy:**

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami wewnętrznymi na terenie zakładu. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wykonawca ma tak zorganizować teren budowy, aby miał możliwość korzystania ze wszystkich mediów.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę umowną.

W cenę umowną włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda itp.

Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.

### **Wytyczne dotyczące rozwiązań architektonicznych i wykończeniowych:**

Rozwiązania architektoniczne powinny uwzględniać specyfikę zadania oraz funkcję obiektu jak i porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia.

Konieczne jest spełnienie wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, zaleceniami producenta wybranego systemu i wiedzą techniczną.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

Należy stosować systemowe rozwiązania umożliwiające właściwą przyczepność poszczególnych materiałów wykończeniowych do betonowej powierzchni zbiornika poddanej działaniu wody pitnej.

### **Wytyczne dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały, które Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r poz. 2351 ze zm.) i ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 poz. 1213).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Zastosowane materiały będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe oraz posiadać co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Wszystkie materiały jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót (przed ich zabudowaniem) muszą uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Wszystkie materiały użyte w systemie renowacji zbiornika muszą posiadać atest higieniczny dla wyrobów przeznaczonych do kontaktu z wodą pitną.**

### **2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Wszystkie prace budowlane i towarzyszące związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową spełniającą wymagania zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zaakceptowaną przez Inwestora,
- przepisami prawa i normami zawartymi w OPZ i dokumentacji projektowej oraz w wymaganiach producentów materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- prace należy prowadzić w sposób nie powodujący znaczących utrudnień w użytkowaniu obiektów sąsiednich.

Wyłoniony w procedurze przetargowej Wykonawca zadania inwestycyjnego i jednocześnie dokumentacji projektowej w komplecie swoich opracowań zawrze szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót wraz z projektem organizacji robót i harmonogramem rzeczowym realizacji. Opracowania te uwzględniać będą wszystkie warunki wynikające z faktu, że teren i przyległe budynki i obiekty są w ciągłej eksploatacji.

W dalszej treści omówiono tematy, które powinny szczegółowo i stosownie do lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego być opisane i rozwiązane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) sporządzonych przez wykonawcę projektu oraz uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

### **Część ogólna.**

Zadanie „**Remont wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku**”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dodatkowymi uzgodnieniami z Inwestorem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo obiektu w okresie trwania całości prac budowlanych.

W przypadku niezgodności stanu faktycznego z opracowanym przez siebie projektem, Wykonawca odpowiada za doprowadzenie do stanu zgodności z celem przeznaczenia na swój koszt. Prowadzenie prac budowlanych w obrębie zakładu, będącego w stałym użytkowaniu, wymaga ze strony Wykonawcy starannego zabezpieczenia terenu robót, szczegółowego harmonogramu uzgodnionego z użytkownikiem obiektu oraz bardzo sprawnej realizacji. Przy opracowywaniu planu BIOZ Wykonawca musi również uwzględnić zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim mogącym się znaleźć w strefie wpływu prowadzonych robót. Organizacja ruchu w rejonie robót wymaga szczegółowego uzgodnienia z użytkownikiem terenu dla zmniejszenia utrudnień i zagrożeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia.

### **Wyroby budowlane.**

Materiały i technologie stosowane do wykonywania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie wykonawczym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe, estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały nie mogą mieć parametrów użytkowych, technicznych i estetycznych gorszych niż przyjęte w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych oraz terminowość dostaw materiałów przeznaczonych zgodnie z projektem wykonawczym do wbudowania. Wszystkie koszty związane z dostawami materiałów, dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu i spełnianie wymagań Inwestora a także utylizacją materiałów zbędnych obciążają Wykonawcę - dostarczy on Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłową utylizację materiałów zbędnych. Dostarczone na budowę materiały nie odpowiadające wymaganiom (np. brak certyfikatów lub oznakowania) na koszt Wykonawcy i jego staraniem zostaną z budowy usunięte.

Kierownik robót odpowiada za odpowiednie składowanie i przechowywanie materiałów przeznaczonych do wbudowania – nie mogą utracić swoich właściwości technicznych i użytkowych.

Materiały zamiennie w stosunku do przyjętych w projekcie wykonawczym mogą być zastosowane jedynie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę spełniania przez proponowany wyrób wszystkich założonych parametrów (technicznych, technologicznych, użytkowych estetycznych, cenowych i wpływu na środowisko).

Wszystkie materiały użyte w systemie renowacji zbiornika muszą posiadać atest higieniczny dla wyrobów przeznaczonych do kontaktu z wodą pitną.

### **Sprzęt i maszyny.**

Dobór maszyn i sprzętu niezbędnych do wykonywania robót powinien uwzględniać warunki lokalizacji oraz wpływ prowadzonych robót na funkcjonowanie pozostałych obiektów na terenie zakładu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na stan istniejącej zabudowy oraz na jakość realizowanych robót. Sprzęt będący w dyspozycji Wykonawcy ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, nie może powodować niezgodności z normami ochrony środowiska oraz przepisami bezpieczeństwa użytkowania. Wykonawca okaże Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami używane do robót od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren placu budowy i teren wykorzystywany w trakcie robót (np. drogi dojazdowe, place składowe) po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić cały teren objęty budową do stanu zdatnego do użytkowania.

### **Środki transportu.**

Wykonawca będzie przestrzegać ustawowych ograniczeń obciążeń osiowych przy transporcie



materiałów na budowę i z budowy.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

Wykonawca będzie na bieżąco, na swój koszt, usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na ulicach oraz drogach wewnętrznych.

### **Wykonanie robót budowlanych.**

Wszystkie wykonywane przez Wykonawcę roboty muszą być zgodne z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów prac. Od wartości docelowych (wymiary) zawartych w rysunkach i opisach szczegółowych projektu wykonawczego dopuszczalne są jedynie odchylenia zgodne z dopuszczoną w tych opracowaniach tolerancją. Przy braku wskazania przedziału tolerancji należy zachować zgodność z instrukcjami producenta oraz wytycznymi normowymi.

W przypadku istnienia obowiązujących instrukcji, certyfikatów, norm, atestów, świadectw dopuszczenia nie przywołanych w niniejszym opracowaniu, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i wymagań.

### **Działania kontrolne przy realizacji inwestycji.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów dla osiągnięcia założoną jakość robót i efekt użytkowy i estetyczny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość zamontowanych materiałów.

### **Przedmiar i obmiar robót.**

Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zadania „Remont wnętrza zbiornika wody czystej na Stacji Uzdatniania Wody w Płońsku” objęte są ceną ryczałtową.

Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

### **Odbiory robót.**

Wszystkie roboty zamierzenia inwestycyjnego będą podlegały następującym fazom odbiorowym:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór końcowy zadania,
- Odbiór pogwarancyjny zadania.

### **Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, a wynikające z projektu wykonawczego, obowiązujących przepisów Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie ryczałtowej. Przy wystąpieniu prac innych niż założone i dodatkowych, sposób rozliczenia (kosztorys powykonawczy, odrębna umowa) wynikać będzie z zawartej między Wykonawcą a Inwestorem umowy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Remont podlega obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z zapisami prawa budowlanego.

Zamierzenie budowlane wykonywane będzie zgodnie z SWZ oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową wykonawczą.

**Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

**2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1125 i 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1968).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 7799 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

**3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do realizacji robót budowlanych.**

Zamawiający oświadcza, że posiada niżej wymienione materiały, które udostępnia w celu realizacji inwestycji.

1. Kopia mapy zasadniczej – załącznik do SWZ.
2. Rzut zbiornika - załącznik do SWZ.
3. Przekrój zbiornika - załącznik do SWZ.
4. Dokumentacja fotograficzna – załącznik do SWZ.