

UMOWA Nr.....

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy :
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o. zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000088095 reprezentowanym przez :
- Prezesa Zarządu - mgr inż. Dariusza Matuszewskiego
zwanym dalej "Usługodawcą"

a

zam. w przy ul.
zwanym dalej "Usługobiorcą"

§ 1.

1. Umowa określa zasady i warunki dostawy wody oraz odprowadzania ścieków przez Usługodawcę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących obiektów :
(wpisać zakres obowiązywania umowy)

-
-
-

2. Usługobiorca oświadcza, że :

- posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu określonego w § 1 pkt.1 umowy jako właściciel, współwłaściciel, dzierżawca, najemca, użytkownik, zarządca (*niepotrzebne skreślić*)
- korzysta z nieruchomości określonej w § 1 pkt.1 o nieuregulowanym stanie prawnym

(wskazać przyczynę).....

§ 2.

Do obowiązków Usługodawcy należy :

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektów Usługobiorcy wymienionych w § 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w ilości rozliczanej według wskazań wodomierza.
2. Odbieranie ścieków odprowadzonych z nieruchomości Usługobiorcy wymienionych w § 1 w sposób ciągły, w stanie i w składzie określonym przez odrębne przepisy.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie.
4. Obowiązek Usługodawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje :
 - a) urządzenia i sieci wodociągowe do miejsca połączenia sieci wodociągowej z przyłączem wodociagowym i wodomierz główny z zaworem głównym za wodomierzem,
 - b) urządzenia i sieci kanalizacyjne do miejsca połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym,
 - c) przyłącze wodociągowe od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do wodomierza głównego jeżeli przyłącze jest w posiadaniu Usługodawcy, oraz przyłącze kanalizacyjne do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości jeżeli jest w posiadaniu Usługodawcy.

§ 3.

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków spowodowanej :
 - a) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) uszkodzeniem instalacji i przyłączy wodno-kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługobiorcy lub jeżeli instalacja wodno-kanalizacyjna i przyłącza ze względu na stan techniczny uniemożliwia dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
 - d) zwiększonym zapotrzebowaniem (poborem) wody w przypadku długotrwałej suszy, klęski żywiołowej itp.
 - e) działaniem siły wyższej albo wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 Usługodawca niezwłocznie powiadamia Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody i odbiorze ścieków.

§ 4.

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadamia Usługobiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej miała przekroczyć 12 godzin, powiadomienie nastąpi minimum 7 dni przed planowaną przerwą.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Usługodawca zapewni zastępczy punkt wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 5.

Usługobiorca zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym ścieków łącznie.
2. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należących do Usługodawcy.
3. Wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób nieupoważnionych.
4. Zapewnienia pracownikom Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza, dokonania jego wymiany lub naprawy.
5. Pokrycia kosztów napraw uszkodzonego wodomierza powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych, uszkodzeń mechanicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy.
6. Niedokonywania bez zgody i uzgodnienia z Usługodawcą zmian instalacji i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
7. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
8. Nie odprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 6.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego będącego własnością Usługobiorcy z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Usługobiorcy.
2. Naprawa, remont i konserwacja instalacji kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego będącego własnością Usługobiorcy należy do Usługobiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy a urządzenia pomiarowe ścieków własnością Usługobiorcy.
4. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Usługodawca, zaś urządzenia pomiarowe ścieków Usługobiorca.

§ 7.

1. Miejscem dostarczania wody (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakość dostarczonej wody, jeżeli obniżenie jej jakości nastąpiło na przyłączy wodociągowym będącym własnością Usługobiorcy.
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

§ 8.

Rozliczenia należności przysługujących Usługodawcy od Usługobiorcy za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza.
2. W razie niesprawności wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. W razie niedokonywania przez Usługodawcę wymiany wodomierza w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności - ilość wody ustaloną wg zasad określonych wg pkt 2 obniża się o 10%.
4. Na pisemny wniosek Usługobiorcy, Usługodawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Usługobiorca.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza.
6. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań, urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Usługobiorcę.
7. W razie braku lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej z sieci wodociągowej Usługodawcy i innych ujęć.

8. Jeżeli Usługobiorca w uzgodnieniu z Usługodawcą zainstalował podlicznik do pomiaru ilości pobranej wody bezpowrotnie traconej, ilość ścieków będzie naliczana jako ilość wody wskazanej przez wodomierz główny pomniejszona o ilość wody wskazanej przez podlicznik.
9. Miejscem poboru wody do badań określających jej jakość jest:
 - w przypadku przyłącza będącego w posiadaniu Usługodawcy zawór główny za wodomierzem,
 - w przypadku przyłącza będącego własnością Usługobiorcy miejsca włączenia przyłącza do sieci głównej.
10. W razie obniżenia jakości wody, zawinionej przez Usługodawcę, Usługobiorca ma prawo żądać upustu.

§ 9.

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe na skutek:

- samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
- interwencji służb pogotowia wod-kan w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy przez Usługobiorcę,
- interwencji służb wod-kan w wyniku nieuzasadnionych zgłoszeń przez Usługobiorcę.

§ 10.

Usługodawca ma prawo wstępu do obiektów Usługobiorcy i kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Usługobiorcy. Przedstawiciele Usługodawcy po okazaniu pisemnego upoważnienia i legitymacji służbowej są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne w celu dokonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Usługodawcy oraz dokonywania odczytów.

§ 11.

Wystąpienie awarii na przyłączy wodociągowym będącym własnością Usługobiorcy skutkuje zaprzestaniem dostawy wody do nieruchomości i dokonaniem odczytu wodomierza. Wznowienie dostaw wody następuje w momencie usunięcia przyczyn awarii.

§ 12.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Zatwierdzona przez upoważniony organ taryfa ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 13.

1. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury. Zapłata następować będzie na konto Usługodawcy lub gotówką w kasie Usługodawcy.
2. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku zapłaty w powyższym terminie.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu zapłaty określonego w fakturze Usługodawca nalicza ustawowe odsetki.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku od Usługobiorcy.
5. W razie zmiany właściciela nieruchomości, Usługobiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu wskazania Usługodawcy następcy prawnego i podpisania z nim umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
6. Usługobiorca upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu.

§ 14.

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20 dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza Miasta oraz Usługobiorcy jeżeli:
 - przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - Usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania wezwania,
 - jakość odprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie urządzeń pomiarowych,
 - został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
 - stwierdzono odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych i wód drenazowych z terenu posesji.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 Nr 123 poz.858) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc uprzednio obowiązujące umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
2. Umowa może być rozwiązana za trzymiesięcznym wypowiedzeniem:
 - a) przez Usługobiorcę ze skutkiem na koniec miesiąca,
 - b) przez Usługodawcę w przypadku konieczności zmiany umowy uwarunkowanej zmianami przepisów regulujących dostawy wody i odbiór ścieków.
3. W razie naruszenia przez Usługobiorcę postanowień umowy, a w szczególności postanowień § 5, lub opóźnianie się z zapłatą za wodę i ścieki co najmniej dwóch okresów obrachunkowych od dnia otrzymania upomnienia, Usługodawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu umowy usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.
5. W związku z korzystaniem przez Usługobiorcę z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, umowę zawiera się na czas określony. Usługodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy zażąda tego osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18.

Usługodawca informuje, że przetwarza dane osobowe Usługobiorcy wyłącznie dla celów związanych z realizacją działalności statutowej oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. nr. 133, poz. 883).

USŁUGOBIORCA:

USŁUGODAWCA:

.....

.....