

Program funkcjonalno użytkowy

Wykonanie projektu budowlanego i budowa wiaty
w konstrukcji stalowej w ZZO w Poświętnem gm. Płońsk.

Adres inwestycji:

Poświętno gm. Płońsk
ul. Pułtуска 5
09-100 Płońsk

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o.
09-100 Płońsk ul. Mickiewicza 4

Klasyfikacja CPV

45000000-7	Roboty budowlane
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Opracował: inż. Jerzy Śladowski

2019-05-10

Program funkcjonalno - użytkowy zawiera:

A. Część opisowa.

A.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

A.1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

A.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

A.1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w szczególności:

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

A.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

A.2.1. Przygotowanie terenu budowy,

A.2.2. Architektury,

A.2.3. Konstrukcji,

A.2.4. Instalacji,

A.2.5. Wykończenia,

A.2.6. Zagospodarowania terenu.

B. Część informacyjna.

B.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

B.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

B.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

B.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

B.4.1. kopia mapy zasadniczej,

B.4.2. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,

B.4.3. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

B.4.4. inwentaryzacja zieleni,

B.4.5. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

B.4.6. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

B.4.7. inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych

- i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- B.4.8. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz
- B.4.9. dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

A. Część opisowa.

- A.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- A.1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Lokalizacja Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

Obiekty związane z gospodarką odpadami wchodzące w skład Zakładu Zagospodarowania Odpadów są zlokalizowane na terenie istniejącej Oczyszczalni Ścieków w Poświętnem gm. Płońsk (działka nr ew.20/3 o powierzchni P=6,96 ha)

Zamówienie obejmuje pełen zakres prac projektowych umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i rzeczowe wykonanie zamierzenia inwestycyjnego przez Wykonawcę wypełniającego wszystkie prawa obowiązujące w Polsce i UE w zakresie ochrony przyrody, środowiska naturalnego i wykonywania inwestycji.

Projektowanie.

Opracowanie projektowe powinno zawierać:

1. Projekt zagospodarowania.
2. Projekt budowlany wiaty wraz z niezbędnymi instalacjami technicznymi, w tym:
 - projekt oświetlenia,
 - projekt instalacji odgromowej.
3. Projekt architektoniczny wiaty.
4. Projekt konstrukcji wiaty i klatki schodowej.
5. Projekt zabudowy dla nowej komunikacji w hali sortowni.
6. Projekt przegrody w hali sortowni odgradzającej nadawę odpadów komunalnych zmieszanych od pozostałej części hali.
7. Uzgodnienia wymagane prawem niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę na wykonanie wiaty w konstrukcji stalowej, zabudowę komunikacji w hali sortowni i wykonanie przegrody w hali sortowni.

Wyposażenie hali w urządzenia sortujące będzie zmienione. Inwestycja będzie realizowana w ramach odrębnego postępowania przetargowego. Zamawiający przewiduje, że wejście do hali będzie możliwe na dwóch poziomach. Na poziomie „0” oraz na wysokości od 4,80 m do 5,30 m. Właściwa wysokość zostanie podana po rozstrzygnięciu przetargu na zmianę technologii sortowania odpadów. Przewidywany termin – lipiec 2019 roku.

Budowa.

W zakres zamówienia związany z budową wchodzi:

1. Zaprojektowanie wiaty, przejścia komunikacyjnego do wiaty, przesłony przeciwpożarowej na ścianach oporowych w hali.
2. Wytyczenie Robót w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia.
3. Wykonanie Robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, w tym:
 - Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie,
 - Wykonanie fundamentów,
 - Montaż konstrukcji stalowej nośnej i usztywniającej,
 - Montaż pokrycia dachu,

- Montaż obudowy ścian,
- Montaż drzwi i okien,
- Montaż klatki schodowej,
- Rozbiórka części ściany oporowej w hali sortowni,
- Rozbiórka części istniejących ścian w miejscach przejść komunikacyjnych,
- Przebudowa elementów usztywniających w ścianie hali sortowni (jeśli będzie konieczna),
- Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- Przebudowa istniejących rur spustowych,
- Wykonanie posadzki betonowej,
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i odgromowej

Uwaga:

Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane zatrudnia Wykonawca na swój koszt.

Wykonanie przegrody w hali sortowni.

W hali sortowni odpady przyjmowane są w części do tego przeznaczonej – nadawa odpadów komunalnych zmieszanych. Odpady zawierają duże ilości popiołów i pyłów. Dla uniknięcia zapylenia całej hali Zamawiający chce wykonać lekką przegrodę ponad istniejącymi ścianami oporowymi. Zadaniem przegrody będzie uniemożliwienie przedostawania się pyłów na stronę zamaszynowania sortowni.

Trasę przegrody Zamawiający przedstawił w załączniku nr 1 do PFU.

Konstrukcję ścian oporowych, na których będzie montowana przegroda Zamawiający przedstawia w załączniku nr 6 do PFU.

Przegrodę należy zaprojektować i wykonać z lekkich profili stalowych i blachy trapezowej powlekanej w kolorze szarym.

Konstrukcję przegrody należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie farbą chlorokauczukową.

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia prac spawalniczych w hali sortowni. Montaż przegrody musi być wykonany poprzez skręcanie lub nitowanie poszczególnych elementów.

Wykonanie zabudowy przejścia w hali (w części z istniejącego łącznika do nowej wiaty).

Zamawiający przedstawił w załączniku nr 1 do PFU lokalizację zabudowy przejścia dla pracowników z istniejącego łącznika poprzez fragment hali sortowni (pomiędzy osiami 14 i 15) do projektowanej wiaty.

W celu realizacji bezpiecznego przejścia należy wykonać:

1. Otwór do komunikacji o wymiarach min. szer. 100 cm i wysokości min 200 cm w ścianie zewnętrznej w tym co najmniej:
 - ✚ rozbiórka części podwaliny,
 - ✚ demontaż części lekkiej zabudowy hali,
 - ✚ wykonanie nowych obróbek blacharskich otworu,
 - ✚ wyrównanie posadzki w miejscu rozbiórki.
2. Przegrodę z drzwiami p. poł do hali sortowni (wysokość przegrody równa wysokości ściany oporowej, do której należy przymocować przegrodę).

3. Zadaszenie nad częścią komunikacyjną w hali – na wysokości górnej krawędzi ścian oporowych. Zadaszenie należy wykonać z lekkiej konstrukcji stalowej malowanej antykorozyjnie z zastosowaniem blachy trapezowej w kolorze popielatym.
4. Wymianę istniejących drzwi p. poż. do istniejącego łącznika komunikacyjnego.
5. Przegrodę uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń pomiędzy ścianą zewnętrzną hali i ścianą oporową w hali. Wysokość przegrody od posadzki do nowego zadaszenia. Przegrodę należy wykonać w lekkiej konstrukcji stalowej malowanej antykorozyjnie z zastosowaniem blachy trapezowej w kolorze popielatym.

Warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru i zdemontuje po zakończeniu robót tablicę informacyjną odporną na działanie warunków atmosferycznych. Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie Dziennika Budowy (Tekst jednolity Dz. U. 2018.963).

Odpowiedzialnym za Dziennik Budowy jest Kierownik Budowy.

Podczas prowadzenia robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się co najmniej następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- projekt budowlany,
- dokumentacja powykonawcza,
- protokół przekazania placu budowy,
- świadectwa jakości materiałów.

Dokumenty powinny być trzymane na Placu Budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące placu budowy powinny być zawsze dostępne dla uczestników procesu budowlanego oraz jednostek nadzoru budowlanego.

Organizacja Robót.

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt technologii i organizacji oraz harmonogram robót budowlanych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp., powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach, urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. Urządzenia podziemne znajdujące się na planie zagospodarowania kolidujące z lokalizacją wiaty **zostaną usunięte lub przebudowane przez zamawiającego.**

Ochrona środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jej terenem.

Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dostarczy na plac budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Kierownik Budowy, zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy.

Uwaga:

Zabrania się prowadzenia prac spawalniczych wewnątrz hali sortowni.

Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.

Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania przepisów kraju, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r.

o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019.266 t.j.) i posiadają wymagane parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne jeżeli są wymagane.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy.

Wykonawca zapewni właściwy transport, składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w przepisach o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,

- aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych, wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru polskich norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej w fazie projektu budowlanego lub uzgodnionej z jednostką projektową, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.
- każda partia materiałów, dla których wymagany jest atest musi być dostarczona na budowę z takim dokumentem. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli jakość materiału zostanie zakwestionowana jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, to takie materiały zostaną odrzucone.

Rodzaje odbiorów.

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorom częściowym,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia inspektora nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa przejściowego świadectwa płatności – przejęcie odcinków robót.

Przed wystąpieniem o przejściowe świadectwo płatności Wykonawca zgłosi do inspektora nadzoru wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie. Roboty zostaną uznane przez inspektora nadzoru za podstawę do wystąpienia o przejściowe świadectwo płatności. Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o przejściowe świadectwo płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom uprzednio, wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów.

Odbiór – przejęcie robót

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, i dokumentacji powykonawczej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z wymaganiami Zamawiającego i umową. W toku odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.

W przypadku wystąpienia wadliwie wykonanych robót, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest „Protokół końcowego odbioru robót”, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do przejęcia całości robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru robót, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót, jednak nie później niż 7 dni po terminie nieudanego odbioru.

Gwarancje jakości robót.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy roboty na okres 36 miesięcy.

Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

1. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
5. Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
6. Gwarancja na wykonane roboty nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a. niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - b. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - c. uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, wpływy chemiczne inne niż założone w projekcie).

Podział Zamówienia na Zadania (Części).

Zamawiający z uwagi na niewielki zakres robót nie przewiduje podziału zamówienia na części.

Zamawiający informuje, że budowa wiaty będzie realizowana w warunkach funkcjonującego Zakładu Zagospodarowania Odpadów, na terenie którego będą odbywały się roboty budowlano-montażowe.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział taki sposób prowadzenia robót, który zapewni Zamawiającemu możliwość prowadzenia ciągłej i niezakłóconej pracy sortowni.

A.1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Oczekiwany program funkcjonowania wiaty

Zamawiający prowadzi działalność gospodarczą w hali sortowni o wymiarach 30 m x 90 m. Pracownicy korzystający z zaplecza socjalnego muszą przechodzić na poszczególne stanowiska pracy przez teren nadawy odpadów komunalnych zmieszanych. Przejście przez nadawę koliduje z drogą poruszania się środków transportu dowożących odpady oraz z ruchem ładowarki kołowej podającej odpady na początek linii sortowniczej. Zamawiający w roku bieżącym przystąpi do modernizacji linii sortowniczej. Wykonawca modernizacji linii zobowiązany jest do podania wytycznych w sprawie wejścia do hali sortowni z wykorzystaniem nowej komunikacji poprzez wiatę wybudowaną w konstrukcji stalowej będącej przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Przewidywany wariant, to wykonanie korytarza komunikacyjnego od szczytu hali do nowej klatki schodowej i wejście do hali na poziomie posadzki 0,00 m oraz na poziomie od 4,80 m do 5,30 m. Dokładny poziom zostanie podany po podpisaniu umowy na modernizację linii sortowniczej.

W przypadku wejścia na poziom 0,00 m będzie konieczne dokonanie rozbiórki części ściany oporowej znajdującej się wewnątrz hali.

Wejście na poziom od +4,80 ÷ do 5,30 należy wykonać z klatki schodowej zlokalizowanej pod wiatą stalową, którą Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać.

Wiatą powstanie na terenie utwardzonym o nawierzchni asfaltowej na długości ~26,40 m oraz na terenie nieutwardzonym na długości ~7,50 m. Betonową, utwardzoną, zatartą na gładko posadzkę należy zaprojektować i wykonać na całej powierzchni wiaty.

Ściany i dach należy wykonać z blach trapezowych nieocieplonych. Wewnątrz będzie wykonana instalacja elektryczna oświetlenia.

A.1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w szczególności:

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,

Wymiary wiaty:

- Długość około 33,90 m,
- Szerokość 2,40 m i 3,60 m - klatka schodowa,
- Wysokość max. 8,30 m - klatka schodowa,
- Wysokość wiaty 2,5 m wewnątrz,
- Dach jednospadowy ze spadkiem 12%.

- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto, Powierzchnia netto jest powierzchnią komunikacji i wynosi około 75 m². Przewidywana kubatura obiektu 320 m³.

- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników – 15% przy zachowaniu wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422).

A.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

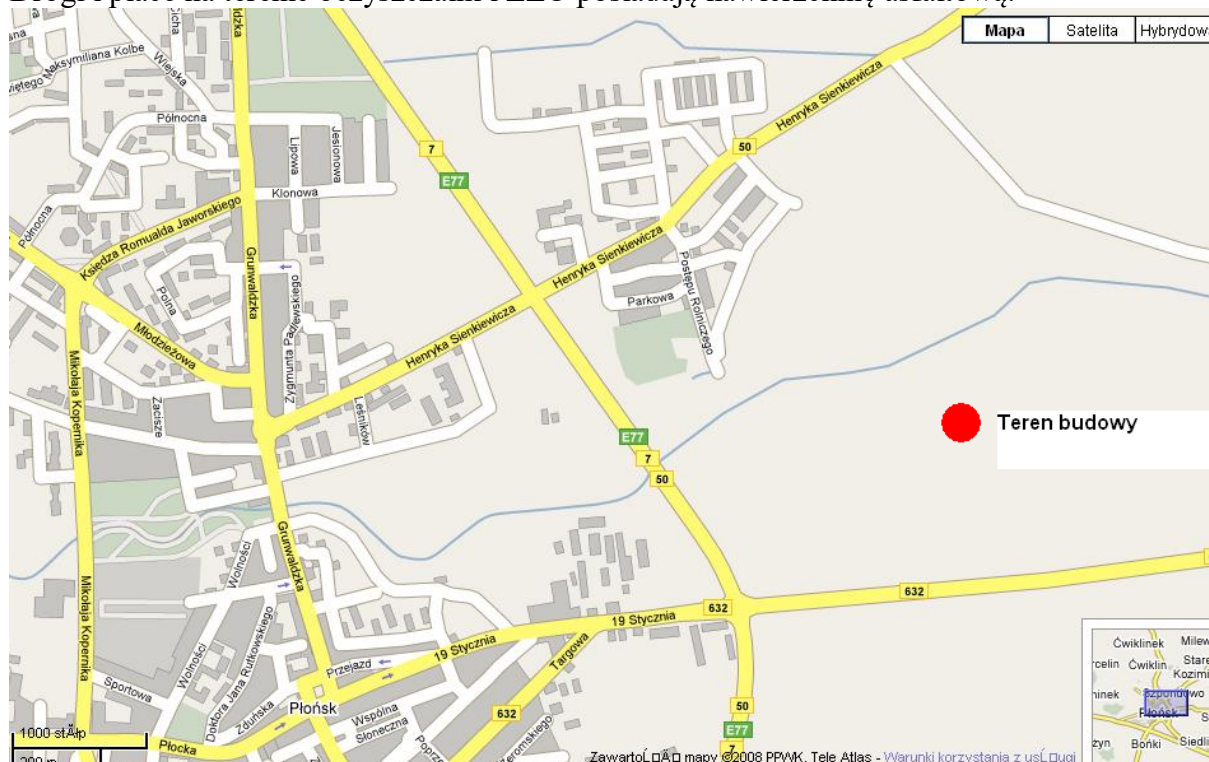
A.2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Dojazd do placu budowy

Dojazd do placu budowy zapewniony jest od strony południowej drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą dojazd do oczyszczalni ścieków bezpośrednio z drogi wojewódzkiej Płońsk-Pułtusk.

Wjazd do oczyszczalni jednojezdniowy z elementami poszerzeń do mijania się pojazdów. Przy wjeździe istnieje plac manewrowy dla stacji zlewczycy ścieków dowożonych oraz parking dla samochodów osobowych.

Drogi i place na terenie oczyszczalni i ZZO posiadają nawierzchnię asfaltową.



Rysunek A-1 Usytuowanie terenu objętego Zamówieniem na mapie – plan miasta i okolic

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przyległy do budowanej wiaty. Teren jest utwardzony o nawierzchni asfaltowej. Na tym terenie Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne dla pracowników. Zamawiający zapewnia odpłatny odbiór odpadów komunalnych. Przekazany teren położony jest na działce 20/3, której właścicielem jest Zamawiający.

Teren jest ogrodzony i dozorowany.

A.2.2. Wymagania w zakresie architektury.

Wiatą będzie przeznaczona do komunikacji pracowników przechodzących na stanowiska pracy w sortowni z zaplecza socjalnego. Zamawiający wymaga:

- Zaprojektowania i wykonania wiaty o dachu jednospadowym pokrytym blachą trapezową powlekaną w kolorze popielatym (kolor istniejącej hali sortowni).
- Ściany wiaty z blachy stalowej powlekanej w kolorze popielatym (kolor istniejącej hali sortowni).
- Okna PVC uchylno otwierane.
- Drzwi do hali p.poż otwierane na zewnątrz hali.
- Drzwi do klatki schodowej z szybą od połowy ich wysokości.
- Klatka schodowa doświetlona za pomocą okien.

A.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji.

Konstrukcja wiaty z profili stalowych zamkniętych malowanych dwukrotnie w kolorze popielatym.

A.2.4. Wymagania w zakresie instalacji.

Instalacją wewnętrzną będzie instalacja elektryczna oświetlenia dla całego ciągu komunikacyjnego od wejścia do hali z istniejącego łącznika do wejścia do hali z klatki schodowej.

Wymagana jest instalacja odgromowa wiaty.

A.2.5. Wymagania w zakresie robót wykończeniowych.

Obróbki blacharskie dachu należy wprowadzić pod istniejącą blachę zabudowy hali sortowni. Należy wykonać rynny i rury spustowe z PVC w kolorze niebieskim.

Obróbki blacharskie z blach stalowych powlekanych w kolorze niebieskim jak obróbki bram wjazdowych do hali sortowni.

Okna PVC w kolorze białym.

Drzwi w kolorze popielatym.

A.2.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Teren na zewnątrz wiaty pozostaje bez zmian. Wszystkie ubytki asfaltu po robotach fundamentowych należy naprawić za pomocą asfaltu lub odciąć pasek asfaltu i wykonać betonowy pas jednakowej szerokości wzdłuż całej wiaty i klatki schodowej.

A. Część informacyjna

B.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający w załączniku nr 2a i 2b do PFU przedstawia ostateczną decyzję Wójta Gminy Płońsk Nr 1/19 z dnia 23 01 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

B.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający w załączniku nr 3 do PFU przedstawia oświadczenie o dysponowaniu gruntem na cele budowlane.

B.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca obowiązany jest do zastosowania się do wszystkich wymagań polskiego prawa.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018.1202 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2019.266 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018. 620).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2018. 799).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019.701),

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015. 1422.),
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. z 2003. 169. 1650),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, poz. 401),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013.1129)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia Zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j.Dz. U. 2018.963).

Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Poniżej zestawiono podstawowe normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego.

Wykonawca obowiązany jest do stosowania norm w zakresie robót, które będzie wykonywał.

1. PN-EN ISO 5261:2002 Rysunek techniczny – Przedstawianie uproszczone prętów i kształtowników.
2. PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
3. PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
4. PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych – Część 1-2: Reguły ogólne – Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.
5. PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7- Projektowanie geotechniczne – cz. 1 Zasady ogólne.
6. PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

B.4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

1. Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 2b do PFU.
2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu.
Zamawiający przedstawia badania gruntu w załączniku nr 4 do PFU.
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
Na terenie budowy nie występuje strefa objęta konserwacją zabytków.
4. Inwentaryzacja zieleni.
Roboty budowlane będą wykonywane poza występującą zielenią zakładu. W związku z tym nie przeprowadzono inwentaryzacji zieleni.
5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
Sortownia należąca do Zakładu Zagospodarowania Odpadów posiada pozwolenie zintegrowane. Zakres robót budowlanych nie ma istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze.
6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
Realizowana inwestycja nie powoduje wzrostu hałasu i innych uciążliwości.
7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.
Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą hali sortowni. Z uwagi na obszerność tej dokumentacji Zamawiający informuje, że udostępni projektantowi niezbędny zakres tej dokumentacji. Zamawiający na tym etapie przedstawia w załącznikach nr 5a, 5b i 5c do PFU charakterystyczne elementy konstrukcyjne hali sortowni.
8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.
Nie występują.
Przyłącze do oświetlenia wiaty i komunikacji dla pracowników zostanie wykonane z wewnętrznej instalacji elektrycznej sortowni (z rozdzielni głównej zlokalizowanej w odległości ~10 m od projektowanej klatki schodowej).
9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
Realizacja robót budowlanych będzie prowadzona na terenie czynnego zakładu. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne dla pracowników. Zamawiający zapewnia nieodpłatną dostawę energii i wody oraz zapewnia odbiór odpadów komunalnych.